

# Addendum aan het lastenboek – enkel voor de appartementen B.0.2 en B.1.2

In afwijking wat in het commercieel lastenboek staat vermeld zullen de appartementen B.0.2 en B.1.2 als volgt worden afgewerkt:

## 1. Binnenafwerkingen

### A. Bevloering

- Over de volledige binnenoppervlakte van de appartementen op de verdiepingen is een thermische / (contact-) geluidsabsorberende laag voorzien in de vloeropbouw. De appartementen zijn over de gehele oppervlakte betegeld. Standaard afmetingen: min. 30 x 30 – max 45 x 45, legpatroon in rechte raster. De handelswaarde van de vloeren bedraagt 35 €/m<sup>2</sup> incl. BTW.  
De bijhorende plinten aan handelswaarde 10 €/lm (niet aan vast keukenmeubilair)  
Alle handelswaarden zijn inclusief BTW.  
**Leverancier: Gilbo**  
(Voorziene budget dient volledig opgenomen te worden bij de voorgeschreven leverancier. Bij gebreke zal er een winstderving aangerekend worden van 25 % van de voorziene waarde, incl levering en plaatsing)

### B. Wanden

- Alle binnenwanden en –kolommen (uitgevoerd in metselwerk, beton of silicaat), uitgezonderd de stalen kolommen en gipsblokken, zijn afgewerkt met een muurbepoestering.
- De binnenwanden in gipsblokken werden afgewerkt met een gipsplaat
- Al de wanden worden voorzien van een eerste schilderlaag  
De wanden in de badkamer zijn tot op plafondhoogte betegeld. Handelswaarde wandtegels: 26 €/m<sup>2</sup> incl. BTW. Standaard afmetingen: min. 20 x 20, max 25x50, plaatsingspatroon in raster  
**Leverancier: Gilbo**  
(Voorziene budget dient volledig opgenomen te worden bij de voorgeschreven leverancier. Bij gebreke zal er een winstderving aangerekend worden van 25 % van de voorziene waarde, incl levering en plaatsing)
- Raamtabletten in natuursteen

### C. Plafonds

- De plafonds van de appartementen zijn voorzien van een gladde dunne spuitpleister, behalve daar waar een verlaagd plafond is. Eerste schilderlaag werd voorzien

### D. Binnenschrijnwerk

- De binnendeuren zijn van het type vlakke schilderdeuren; deurbladen in honingraat; binnenkast gemaakt in multiplex of MDF, een slaglat in grenenhout; deuroplijstingen in hout of in MDF; standaard voorziene hoogte 211,5 cm; voorzien van paumellen ; gewoon binnendeurslot en een aluminium deurkruk type Milo Rosas of gelijkwaardig.

### E. Keukeninstallatie

Keuken met kasten, spoelbak en kraan, kookplaat en dampkap, volgens aanduidingen op plan. Eveneens voorzien: water- en afvoerleiding voor vaatwasmachine, elektrische aansluiting voor oven, vaatwasmachine en koelkast  
Volgende handelswaarde wordt voorzien per appartement:  
5.000 € incl. BTW en plaatsing.

#### **Leverancier: Frako Keukens**

(Voorziene budget dient volledig opgenomen te worden bij de voorgeschreven leverancier. Bij gebreke zal er een winstderving aangerekend worden van 25 %)  
Voorziene dampkappen zijn van het type “recirculatie”

## F. Diversen

- Elk appartement beschikt over zijn eigen brievenbus

## 2. Speciale technieken.

### A. Sanitair

- Elk appartement heeft een individuele watermeter
- Per appartement wordt volgende handelswaarde voorzien voor de sanitaire toestellen: 2.500,00 € incl. BTW.

#### **Leverancier: Desco**

(Voorziene budget dient volledig opgenomen te worden bij de voorgeschreven leverancier. Bij gebreke zal er een winstderving aangerekend worden van 25 %)

- De volgende sanitaire toestellen zijn voorzien:
  - Appartement B.0.2:
    - In de badkamer: enkele lavabo in badkamermeubel, spiegel en douche
    - In de WC: staan-WC en handenwasser
  - Appartement B.1.2:
    - In de badkamer: dubbele lavabo's in badkamermeubel, spiegel en douche
    - In de WC: staan-WC en handenwasser

In elk appartement zijn de noodzakelijke water- en afvoerleidingen zijn voorzien voor douche, lavabo('s), staan-toilet en handenwasser, wasmachine in de berging en vaatwasmachine in de keuken

- Luchtafvoer voor droogkast is niet voorzien (condensdroogkast).
- De gehele installatie voldoet aan de eisen van de waterverdelingsmaatschappij.
- De sanitair-warm-waterbereiding gebeurt individueel via de wandgasgenerator in de berging

### B. Verwarming

- Elk appartement heeft een individuele gasmeter.
- Het appartement wordt individueel verwarmd op gas door middel van een gaswandketel van het gesloten type. Er werden plaatstalen radiatoren (geribde uitvoering, geen vlakke voorplaat) voorzien in woonkamer, keuken, slaapkamer(s) en badkamer. De regeling gebeurt via een thermostaat die zich in de leefruimte bevindt.

### C. Elektriciteit

- Elk appartement heeft een individuele elektriciteitsmeter.
- De schakelaars en de stopcontacten zijn van het ingebouwde type serie Niko original of gelijkwaardig (standaard kleur)
- De individuele zekeringkasten zijn uitgerust met automatische zekeringen, differentieelschakelaar e.d., overeenkomstig de geldende reglementeringen.
- Volledige parlofonie-installatie, elektrische deuropener.
- Voorzieningen voor videofonie (uitgezonderd binnenpost)
- Eén aansluitpunt voor telefoon, internet en kabeltelevisie zijn voorzien voor elk appartement
- Er worden geen verlichtingsarmaturen voorzien in de privatieve delen
- Elektriciteitsvoorzieningen per appartement:
  - Inkomhal appartement B.0.2:
    - 3 schakelaars dubbele richting
    - 1 lichtpunt
    - 1 stopcontact
    - 1 deurbel aan de inkomdeur van het appartement

#### Nachthal appartement B.1.2

- 3 schakelaars dubbele richting
- 1 lichtpunt
- 1 stopcontact
- 1 deurbel aan de inkomdeur van het appartement

#### Leefruimte

- 2 schakelaars dubbele richting

- 2 lichtpunten
- 5 stopcontacten
- 1 inbouwaansluitdoos (met kabel en afdekplaatje) voor TV (aansluiting ten laste van de koper)
- 1 inbouwaansluitdoos voor telefoon (met kabel en afdekplaatje) (aansluiting ten laste van de koper)
- 1 inbouwaansluitdoos voor internet (met kabel en afdekplaatje) (aansluiting ten laste van de koper)
- 1 aansluiting voor de thermostaat
- 1 parlofoon met bel en opener

#### Keuken

- 1 schakelaar enkele richting
- 1 lichtpunt
- 3 stopcontacten
- 1 stopcontact voor kookplaat
- 1 stopcontact voor dampkap
- 1 stopcontact voor vaatwasser
- 1 stopcontact voor koelkast
- 1 stopcontact voor oven

#### Badkamer

- 1 schakelaar enkele richting
- 1 voeding voor lichtpunt
- 1 lichtpunt
- 2 stopcontacten

#### WC

- 1 schakelaar enkele richting
- 1 lichtpunt

#### Berging

- 1 schakelaar enkele richting
- 1 lichtpunt
- 1 stopcontact
- 1 stopcontact voor CV (wandtoestel)
- 1 stopcontact voor wasmachine
- 1 stopcontact voor droogkast

#### Per slaapkamer

- 1 schakelaar enkele richting
- 1 lichtpunt
- 3 stopcontacten

### **D. Brandbestrijdingsinstallatie**

- 1 rookdetector per appartement werd voorzien

### **E. Verluchting**

De appartementen zijn voorzien van een ventilatiesysteem (via een centrale koker of individueel, afhankelijk van de ligging van het appartement) Voor een goede werking dienen de roosters, indien voorzien in de ramen, te openen, alsook tijdig het onderhoud aan de ventilatie-unit te voorzien

### **3. Buitenaanleg en terrassen**

- Tuin van appartement B.0.2:
  - Terras in betontegels, afmetingen volgens aanduidingen op plan

- Er wordt een zwarte draadafsluiting met bovenbuis, hoogte 1.80 meter, voorzien als tuinafsluiting. Tegen de eerste twee meter van de achtergevel wordt een vast beglaasd scherm met hoogte 2 meter voorzien.
- Terras appartement B.1.2:
  - Afwatering door een lichte, zacht hellende onderlaag, teneinde overmatige plasvorming te voorkomen.
  - Thermische isolatie
  - Bitumineuze dakdichting als waterdichtingslaag.
  - Ballastlaag met betonnen tegels, geplaatst op vaste tegel dragers