



E-mail: info@bouwbedrijf-ivo-frans.be
Website: www.bouwbedrijf-ivo-frans.be

Mol, 9 september 2016

PRIJSOFFERTE 3:

Betreft: prijsopgave voor het bouwen van 2 ééngeswoningen op een perceel grond gelegen te Geel, Hutten nr 26-27.

De opdrachtgever : *Bouwbedrijf Ivo Frans bvba*
Mariëndal nr 21
2400 Mol
tel: 014/31 91 51

De architect : *Architectenbureau Domus*
Lichtaartseweg nr 144
2200 Herentals
tel:

De aannemer : *Bouwbedrijf Ivo Frans bvba*
Mariëndal nr 21
2400 Mol
tel: 014/31 91 51

BVBA BOUWBEDRIJF
IVO FRANS
SLEUTELKLAAR – RUWBOUW – VERBOUW
www.bouwbedrijf-ivo-frans.be

Wij danken U voor uw prijsvraag en hebben het genoegen om U vrijblijvend een offerte te maken volgens de specificaties het architectuurplan dd. december 2015 van bovenvermelde architect.

Grondverslag, grondsonderingsverslag, stabiliteitsstudie en epb gegevens zijn niet ter beschikking, een definitieve prijs kan pas bepaald worden nadat deze gegevens gekend zijn.

Aansluitend aan het plan hebben wij volgende opmerkingen en / of aanvullingen. De hieronder vermelde opmerkingen en /of aanvullingen hebben voorrang op het plan van de architect:

Opmerkingen en / of aanvullingen:

RUWBOUWWERKEN:

- Het betreft een effen bouwperceel zonder boomstronken en / of oude funderingsresten. Eventuele afsluitingen, beplantingen, bestrating ed. op het terrein worden door de eigenaar zelf verwijderd en/of terug geplaatst.
- Het terrein wordt aan de voorzijde afgezet met bouw hekwerken.
- Het plaatsen van een droogzuiging is niet voorzien voor de kruipruimte. Indien deze noodzakelijk blijkt tijdens de uitvoering, dan zal deze verrekend worden aan de bouwheer.
- Graafwerk omvat: uitgraven van kruipruimte, de nodige funderings sleuven, rioleringswerken, putten e.d.m.
- De resultaten van het bodemonderzoek zijn nog niet beschikbaar en daarom zijn wij voor het **afvoeren van de grond, uitgegaan van grond met grondbestemming type 2 (210) vrij van hergebruik binnen bestemmingstype 2 t.e.m. 5.** Andere types van gronden kunnen aanleiding geven tot verrekeringen aan de bouwheer. De grond wordt afgevoerd binnen een straal van 20 km van de werf. Grotere afstanden geven aanleiding tot meerprijs.
- Bijkomende voorzieningen om met de wetgeving, van de groundbank, in orde te zijn zullen ook verrekend worden aan de bouwheer.
- Aanbrengen van een aardingslus in lood en koper volgens de richtlijnen van de aldaar leverende stroommaatschappij.
- Het volstorten van funderings sleuven, kruipruimte, met magere stortbeton (C20/25)
- De funderingszolen hebben een versnijding van 15 cm langs beide zijden van de funderingsmuur en een dikte van 30 cm, d.w.z.:
 - funderingszool breedte 70 cm voor muurbreedtes van 40 cm;
 - funderingszool breedte 50 cm voor muurbreedtes van 20 cm;Optrekken van de **funderingsmuren in halfvolle betonblokken** met afmetingen 29 x 18 x 14 cm.

BVBA BOUWBEDRIJF
IVO FRANS
SLEUTELKLAAR – RUWBOUW – VERBOUW
www.bouwbedrijf-ivo-frans.be

- Bezetten van de buitenzijde van de funderingsblokken met cementmortel en aanbrengen van een waterafstotend teerprodukt.
- Maximale kruipruimte voorzien in de prijsopgave is 1,05 m, dus de maximale diepte der onderkant funderingsvloer is 1,75 m onder de vloerplaat d.w.z. funderingsvloer 0,30 m + kruipruimte 1,05 m + welfsels en chape 0,40 m = samen 1,75 m onder de vloerplaat.
- Aanbrengen van **5** stuks verluchtungsbuizen in PVC met een diameter **20** cm, ter verluchting van de kruipruimte en kelder en zijn afgedekt met een enkelvoudig rooster in aluminium, passend in de mof.
- Aanbrengen van de nodige rioleringsbuizen van voldoende diameter in PVC. Rioleringsbuizen in dikwandige PVC voorzien van “ BENOR “ keurmerk.
- Buizen diameter 110 mm en achter de syphonput diameter 160 mm.
- Wachtbuizen en energiebocht zijn voorzien om de nutsmaatschappijen toe te laten de nodige aansluitingen te kunnen uitvoeren. De wachtbuizen worden geplaatst tot aan de rooilijn.
- Toezichtputten en syphonput in PVC prefab model, diameter 315, deze worden bovengronds afgedekt met een enkelvoudig deksel in metaal.
- Aansluitingen van de riolering aan deze van de straat is voorzien als het een normale aansluiting is, d.w.z. als er een wachtaansluiting klaar zit aan de zijde van het perceel. Boringen onder de straat zijn niet voorzien.
- Er zijn geen wachtbuizen voorzien voor de tuinverlichting. Indien deze dienen geplaatst te worden zullen deze verrekend worden aan de hand van de éénheidsprijzen.
- Er is per woning een septische put van 2.000 liter inhoud met opgemetst mangat en enkelwandig deksel voorzien. Boven de put is geen betonplaat voorzien om verkeersbelasting toe te laten. Indien deze gevraagd wordt zal deze verrekend worden aan de bouwheer.
- Er is per woning een bezinkput van 3.000 liter inhoud met opgemetst mangat en enkelwandig deksel voorzien. Boven de put is geen betonplaat voorzien om verkeersbelasting toe te laten. Indien deze gevraagd wordt zal deze verrekend worden aan de bouwheer.
- Er is een regenwaterput van respectievelijk 5.000 en 7.500 liter inhoud met opgemetst mangat en enkelwandig deksel voorzien. Boven de put is geen betonplaat voorzien om verkeersbelasting toe te laten. Indien deze gevraagd wordt zal deze verrekend worden aan de bouwheer.
- Een per woning een regenwaterfilter type **vrw 125** is voorzien.
- In de kruipruimte is een zuiveringsbeton van 5 cm dikte voorzien.
- Beton gewelven met ruwe onderkant op de kruipruimte, van het merk Douterloigne.

Deze gewelven zijn Benor gekeurd.

- Betonnen gewelven met ruwe onderkant als vloerplaat van de 1^e verdieping en de zolderverdieping, van het merk Douterloigne.
Deze gewelven zijn Benor gekeurd.
- Volstorten van deze gewelven met stortbeton (C25/30) voorzien van een druklaag van +/- 4 cm dikte, alsook een wapeningsnet 150 x 150 x 6 x 6.
Bijkomende wapening wordt verrekend aan 2,00 euro/kg. excl. BTW
- Aanbrengen van een vochtisolatie onder de welfsels in roofing of dpc.
- In de prijs van het gevelmetselwerk is een gevelsteen voorzien met **HW 29,92 euro per m² exclusief BTW**. Alles wordt gemetst in **halfsteens verband**, andere verbanden kunnen aanleiding geven tot een meerprijs.
- De gevelsteen wordt langs buiten geplaatst en wordt gezaagd en niet over de hand om de isolatie correct te kunnen plaatsen, de spouw zuiver te houden en kwalitatief goed werk af te leveren.
- De **isolatie** tussen de **scheidingsmuren is party-wall van 2 x 2 cm** dikte. Dit is een geluidsisolatie.
- **Spouwmuren** worden geïsoleerd d.m.v. **PIR isolatieplaten van 14 cm** dikte.
- Er zijn geen schouwen boven dak voorzien.
- De dagkanten aan de ramen en deuren worden niet dichtgemetseld maar dichtgewerkt met isolatiebandjes en vochtfolie, dit om koude bruggen te voorkomen..
- Optrekken van binnenmuren in snelbouwstenen 28 x 14 x 14 cm of 28 x 9 x 14 cm, zoals aangegeven op het bouwplan. **Snelbouwstenen** van “**Terca**” (**10 N/mm²**) steenfabrieken. De onderste laag, van het gelijkvloerse snelbouw metselwerk en de dakopstanden worden voorzien in cellenbetonsteen.
- Alle snelbouwstenen worden glad afgeborsteld. Er is geen zicht voegwerk voorzien.
- Als waterkeringslaag plasticfolie “dpc 2000” of asfaltfolie, aan de funderingsaanzet, en loodisolering aan schouwen en overgangen opgaande muren t.o.v. onderliggende daken.
- Façade boven ramen en deuren wordt bovendien gewapend met ingemetste murfor.
- Geprefabriceerde raam- en deurbalkjes tot een maximale lengte van 2.40 m, eventuele langere balken worden ter plaatse gestort.

BVBA BOUWBEDRIJF
IVO FRANS
SLEUTELKLAAR – RUWBOUW – VERBOUW
www.bouwbedrijf-ivo-frans.be

- Er zal gewerkt worden met streklagen/ L-profielen boven de raam- en deuropeningen. Deze dienen om de koude brug tussen binnen – en buitenmuur te vermijden.
- De arduinen raam-, deurdorpel, zijn aan de voorzijde en zijkanten machinaal geschuurd.
- Deur- en raamdorpels in arduin, blauwe hardsteen, dikte der dorpels is 5 cm.
Aan de deurdorpels zijn opgelijmde opzetkanten voorzien.
- Aan de raamdorpels zijn opgekleefde kussentjes voorzien aan de zijkanten, dit is om aflopen aan de zijkant van de dorpel te vermijden.
- Buitenvoegwerk van de façade steen is voorzien in een klassieke mortel. Fabrieksmortels geven aanleiding tot een meerprijs van **2** euro per m².
- De uitvulling van de platte daken is voorzien met chape en helt af naar de tappen van de regenwaterafvoeren.
- De prefab dekstenen worden geplaatst op de scheidingsmuur met de burens.
- Eén **pompput** aan de **kruipruimte** voorzien om het overtollige water weg te pompen.
- Er zijn geen trappen in beton voorzien.

DAKTIMMERWERKEN:

- Veiligheidsstelling: stellingen veiligheid.
- Daktimmerwerken in Epicea gedrenkt:
 - Hellend dak:
 - Stelkepers (eenmalig)
 - Muurplaten 63 x 150
 - Gording (nok) 75 x 225
 - Koperspanten 38 x 225 hoh 45 cm
 - Gootplanken, ruitelatten.
 - Raveel dakvlakraam 5 st
 - Plat dak carport:
 - Houten roostering 75 x 225, hoh 50 cm epicea, gedrenkt en geschaafd.
 - Hellingspieën.
 - Bebording scalieberd geschaafd.
- Afwerking voor en zijde plat dak carport met **volkernplaat** conform gevelbekleding.
- Isolatie hellend dak:
 - Hellend dak isoleren met **Isoconfort 35 22 cm**, met een Rd waarde van **6,25** m²K/W, incl. dampscherm naden afgetaped.
- Gevelbekleding voorgevel:
 - Regelwerk.
 - Isolatie **Isoconfort 35, 26 cm dikte** incl. dampscherm naden afgetaped.
 - Onderdakfolie.
 - Bekleden met **volkernplaten** (imitatie houtkleur) **excl. bekleding poort**
- Plafondafwerking carport: **volkernplaat wit**

DAKWERKEN:

- Onderdak Eterroof (incl. tengellatten 15 x 30 gedrenkt).
- Dakbedekking hellend dak:
 - Dakpannen **Actua Langezenn zwart mat 741** (incl. panlatten 24 x 37 gedrenkt).
 - Nokken (geplaatst op kunststof ondernok).
 - Beginnok
 - Linkse en rechtse gevelpannen.
 - Gebuur aanwerken met lood.
 - Plaatsen en aanwerken dakvlakramen.
- Regenwaterafvoer:
 - Hanggoot **natuurzink 0,8 mm** half rond 333 zonder slab, met galva. goothaken
 - Regenwaterafvoer **natuurzink 0,8 mm diam 80** met zinken scharnierhaken.
- Dakvlakramen:
 - Velux dakvlakraam **GGL 3070 SK06 114 x 118** hout wentelend.
- Isolatie plat dak:
 - Debobase 3 T/F V50 (dampscherm V3) – Klasse E3 – De Boer.
 - Isolatie **IKO Enertherm PIR platen 2 lagen van 81 mm** met rd-waarde van 6,0 m²K/W.
- De dichting plat dak:
 - Debobase 3 T/F V50 (glasvlies V3) Klasse E3 – De Boer.
 - Eindlaag **Duo High Tech 4 AGR/F C180** toplaag van De Boer met leischilfer.
 - Watervaste platen op spouwmuur voor onder de aluminium dakrand/kraal.
 - Aluminium dakranden 60/64 type Roval 151255 in ralkleur
 - Loden tap diam. 80.
 - Loden spuwer diam. 50 mm.
- Plaatsen van dakdoorvoeren is voorzien.

BUITENSCHRIJNWERK:

- Buitenschrijnwerk is voorzien in PVC profielen:
 - Ramen in **PVC**, merk **KBE**, Duitse profielen, **5 kamersysteem**, 70 mm profieldiepte.
 - Kleur buitenzijde: **7016 houtimitatie**, kleur binnenzijde: **Wit glad**.
 - Alle opendraaiende delen zijn voorzien van een dubbele aanslagdichting en als draaikip.
 - Dubbele beglazingstandaard **KW 1,1 SGG Climalit**, volgens veiligheidsnorm.
 - Alle hang en sluitwerk is roestvrij, merk Maco en volledig regelbaar.
 - Alle draaikip ramen zijn inbraakwerend.
 - Alle deuren zijn voorzien van vijf-puntsluiting en een automatische tochtafsluiter en regelbare scharnieren.
 - Verlichtingsroosters **Invisivent Evo** zijn voorzien, juist hoeveelheid te bepalen na EPB gegevens.
 - Ramen gelijkvloers in achtergevel zijn voorzien als schuiframen.
 - Niet voorziene werken:
 - winddichtingslabben.

- Het elastisch opspuiten tussen raam en gevelsteen is voorzien in de offerte.

- Sektionaalpoort, elektrisch met 2 handzenders is voorzien, houtkleur.

BINNENSCHRIJNWERK:

- Gewone binnendeuren type **verfdeur tubespaan**:
 - Afmetingen: deurblad hoogte 78/83 x 211.5 cm.
 - Kassement: **MDF waterwerend** 18 mm tot 160 mm, met massieve slaglatten 15x17.
 - Omlijsting: model 70 mm trapezium MDF waterwerend.
 - Slot: Litto inoxlook, standaard sleuteldoorboring
 - Scharnieren: Inox
 - Deurklink: L-vorm diameter 19 inox – deuren wc met vrij/bezet slot.
 - Behandeling: Onbehandeld

- Verdiepingstrap: Dubbele kwartdraaitrap gesloten euro classic 1^{ste} keuze onbehandeld.
 - **Beuk 1^{ste} keus**
 - Trede 6/4 (32 mm) – max. 16 treden, 90 cm breed.
 - Trapleuning: beuken balusters 33 x 33 mm met handgreep omega.
 - Onderzijde zichtbaar afgewerkt (massieve tegentreden).
 - Overloopleuning euro classic incl. betonbekleding max 250 mm.
 - **In optie**: meerprijs kleuren en vernissen trap incl. trapleuning.
 - **In optie**: meerprijs onderzijde afgewerkt, massieve tegentreden.

- Zoldertrap: Dubbele kwartdraaitrap open euro classic beuk 1^{ste} keuze onbehandeld. Trapleuning inbegrepen, er is geen overloopleuning voorzien.

BEZETTINGSWERKEN:

- De werken worden uitgevoerd met een pleister in één laag “KNAUF MP 75”:

Voorziene werken:

- Bezetten van muren en plafonds van het gelijkvloers, 1^e verdieping en zolderverdieping.
- Plaatsen van hoek en stopprofielen en kunststofprofielen tegen het buitenschrijnwerk.
- Uitlatten, plaatsen en bezetten van **stucanet** tegen de plafonds, schuine dakvlakken en lage wandjes van de dakverdieping en bezetten van 4 tipgevels.
- Gronderen van de muren.
- Cementbezetting in de douches.
- Cementbezetting op plinthoogte.
- Aanwerken ramen en deuren.
- Verstevegingsgaas inbrengen waar nodig is.
- Metaldec.
- Betoncontact.

Niet voorziene werken:

- Bezetten van blokdeuren.

CHAPEWERKEN EN VLOERISOLATIE:

- Aan alle chape wordt een randisolatie geplaatst van 5 mm dikte.
- Vloerisolatie, type gespoten polyurethaan, 14 cm dikte, voorzien op gelijkvloers en afgevlakt aan de bovenzijde.
- Chape op gelijkvloers is 9 cm dik voorzien. Eventuele meerdikte zal verrekend worden aan 1 Euro per m² en per cm dikte. De chape op het gelijkvloers is voorzien van een wapeningsnet van 50*50*2*2 mm.
- Chape op 1e verdieping en zolder is 15 cm dik voorzien. Eventuele meerdikte zal verrekend worden aan 1 Euro per m² en per cm dikte.

ELEKTRICITEITSWERKEN:

- De installatie zal uitgevoerd worden volgens de voorschriften van het A.R.E.I. en gekeurd door onze zorgen.
- Het schakelmateriaal is van het merk **NIKO Original White/Crème**.
- Volgende voorzieningen werden voorzien:

Hutten 26

Zolder.

Schakelaar 1.00

Lichtpunt. 1.00

Slaapkamer 4.

Enkel stopkontakt 1.00

Dubbel stopkontakt 3.00

Rj-45 aansluiting. 2.00

Tv - aansluiting 1.00

Schakelaar 2.00

Lichtpunt. 1.00

Nachthal zolder.

Schakelaar 2.00

Lichtpunt. 1.00

Autonome rookmelder 230V met backup batterij 9V 1.00

Nachthal.

Schakelaar 2.00

Lichtpunt. 1.00

Autonome rookmelder 230V met backup batterij 9V 1.00

Badkamer.

Enkel stopkontakt 2.00

Schakelaar 2.00

Lichtpunt. 2.00

Bekabeling regeling ventilatie 1.00

Slaapkamer 1.

Enkel stopkontakt 1.00

Dubbel stopkontakt 3.00

Rj-45 aansluiting. 2.00

Tv - aansluiting 1.00

Schakelaar 2.00

Lichtpunt. 1.00

Slaapkamer 2.

BVBA BOUWBEDRIJF
IVO FRANS
SLEUTELKLAAR – RUWBOUW – VERBOUW
www.bouwbedrijf-ivo-frans.be

Enkel stopkontakt 2.00
Dubbel stopkontakt 2.00
Rj-45 aansluiting. 2.00
Tv - aansluiting 1.00
Schakelaar 2.00
Lichtpunt. 1.00

Slaapkamer 3.
Enkel stopkontakt 1.00
Dubbel stopkontakt 2.00
Rj-45 aansluiting. 2.00
Tv - aansluiting 1.00
Schakelaar 2.00
Lichtpunt. 1.00

Inkom.
Enkel stopkontakt 1.00
Dubbel stopkontakt 1.00
Schakelaar 2.00
Lichtpunt. 1.00
Ding Dong 1.00

Toilet.
Schakelaar 1.00
Lichtpunt. 1.00

Eetruimte - living.
Enkel stopkontakt 4.00
Dubbel stopkontakt 1.00
Driedubbel stopkontakt. 1.00
Rj-45 aansluiting. 2.00
Tv - aansluiting 1.00
Schakelaar 3.00
Lichtpunt. 2.00
Thermostaat 1.00

Open keuken.
Enkel stopkontakt 5.00
Dubbel stopkontakt 3.00
Schakelaar 3.00
Lichtpunt. 2.00
Voeding kookplaat. 1.00
Autonome rookmelder 230V met backup batterij 9V 1.00

Wasplaats.
Enkel stopkontakt 5.00

Schakelaar 1.00
Lichtpunt. 1.00
Autonome rookmelder 230V met backup batterij 9V 1.00

Buiten.
Schakelaar 3.00
Lichtpunt. 4.00
Enkel stopkontakt 1.00
Bewegingsmelder (wand - opbouw) 1.00
Beldrukknop 1.00

Zekeringkast.
Zekering 2P 16A 4.00
Zekering 2P 20A 8.00
Zekering 2P 25A 1.00
Differentieel 2P 40A 300mA 1.00
Differentieel 2P 40A 30mA 1.00
Beltransformator 1.00
Verdeelrail 2P 1.00
Meterkast 2P 1.00
Houten plaat voor zekeringkast 1.00
Zekeringkast 54 modules. 1.00
Aarding met tairlus 1.00

Algemeen.
Opmaken elektriciteitsplan in 3-voud. 1.00
Keuring door A.I.B. Vincotte. 1.00

Hutten 27

Zolder.
Schakelaar 1.00
Lichtpunt. 1.00

Slaapkamer 4.
Enkel stopkontakt 1.00
Dubbel stopkontakt 3.00
Rj-45 aansluiting. 2.00
Tv - aansluiting 1.00
Schakelaar 2.00
Lichtpunt. 1.00

Nachthal zolder.
Schakelaar 2.00
Lichtpunt. 1.00
Autonome rookmelder 230V met backup batterij 9V 1.00

BVBA BOUWBEDRIJF
IVO FRANS
SLEUTELKLAAR – RUWBOUW – VERBOUW
www.bouwbedrijf-ivo-frans.be

Nachthal.

Schakelaar 2.00

Lichtpunt. 1.00

Autonome rookmelder 230V met backup batterij 9V 1.00

Badkamer.

Enkel stopkontakt 2.00

Schakelaar 2.00

Lichtpunt. 2.00

Bekabeling regeling ventilatie 1.00

Slaapkamer 1.

Enkel stopkontakt 1.00

Dubbel stopkontakt 3.00

Rj-45 aansluiting. 2.00

Tv - aansluiting 1.00

Schakelaar 2.00

Lichtpunt. 1.00

Slaapkamer 2.

Enkel stopkontakt 2.00

Dubbel stopkontakt 2.00

Rj-45 aansluiting. 2.00

Tv - aansluiting 1.00

Schakelaar 2.00

Lichtpunt. 1.00

Slaapkamer 3.

Enkel stopkontakt 1.00

Dubbel stopkontakt 2.00

Rj-45 aansluiting. 2.00

Tv - aansluiting 1.00

Schakelaar 2.00

Lichtpunt. 1.00

Inkom.

Enkel stopkontakt 1.00

Schakelaar 3.00

Lichtpunt. 2.00

Ding Dong 1.00

Toilet.

Schakelaar 1.00

Lichtpunt. 1.00

Wasplaats.

Enkel stopkontakt 4.00

BVBA BOUWBEDRIJF
IVO FRANS
SLEUTELKLAAR – RUWBOUW – VERBOUW
www.bouwbedrijf-ivo-frans.be

Schakelaar 1.00
Lichtpunt. 1.00
Autonome rookmelder 230V met backup batterij 9V 1.00

Garage.
Enkel stopkontakt 4.00
Dubbel stopkontakt 1.00
Schakelaar 3.00
Lichtpunt. 2.00

Living - Eetruimte.
Enkel stopkontakt 4.00
Dubbel stopkontakt 1.00
Driedubbel stopkontakt. 1.00
Rj-45 aansluiting. 2.00
Tv - aansluiting 1.00
Schakelaar 3.00
Lichtpunt. 2.00
Thermostaat 1.00

Keuken.
Enkel stopkontakt 4.00
Dubbel stopkontakt 3.00
Schakelaar 1.00
Lichtpunt. 1.00
Voeding kookplaat. 1.00

Buiten.
Enkel stopkontakt 1.00
Schakelaar 2.00
Lichtpunt. 2.00
Beldrukknop 1.00

Zekeringkast.
Zekering 2P 16A 4.00
Zekering 2P 20A 8.00
Zekering 2P 25A 1.00
Differentieel 2P 40A 300mA 1.00
Differentieel 2P 40A 30mA 1.00
Beltransformator 1.00
Verdeelrail 2P 1.00
Meterkast 2P 1.00
Houten plaat voor zekeringkast 1.00
Zekeringkast 54 modules. 1.00
Aarding met tairlus 1.00

Algemeen.

BVBA BOUWBEDRIJF
IVO FRANS
SLEUTELKLAAR – RUWBOUW – VERBOUW
www.bouwbedrijf-ivo-frans.be

Opmaken elektriciteitsplan in 3-voud. 1.00

Keuring door A.I.B. Vincotte. 1.00

- Volgende voorzieningen werden niet voorzien:

- De alarminstallaties zijn niet voorzien.
- Lichtarmaturen en de voorziening voor mogelijk laagspanningsnet zijn niet inbegrepen, tenzij anders vermeld.
- De aansluitkabel voor elektriciteit alsook deze voor de distributie is niet in de prijs voorzien. Deze zal verrekend worden in functie van het nodige aantal meters.

- Optieprijzen van enkele posten:

- | | |
|-----------------------|---------------------------------|
| - Enkel stopcontact: | 40,76 Euro exclusief BTW |
| - Dubbel stopcontact: | 48,91 Euro exclusief BTW |
| - Lichtpunt: | 24,76 Euro exclusief BTW |
| - Schakelaar: | 40,70 Euro exclusief BTW |
| - RJ 45 aansluitpunt: | 51,79 Euro exclusief BTW |
| - TV aansluiting: | 63,99 Euro exclusief BTW |

SANITAIRE INSTALLATIE:

- De sanitaire toestellen zijn voorzien voor een HW **4.000,-** Euro exclusief BTW. Dit bedrag zal verrekend worden na keuze in de toonzaal.
- De watermeter wordt aan gesloten op het waternet van waterleverende maatschappij.
- De waterkeuring is voor rekening van de klant en niet inbegrepen.
- Sanitaire leidingen:
 - De aanvoerleidingen van het warme en koude water worden gelegd in mepla buis inb. iso.
 - Verdeling naar badkamers via collector en mepla buis iso.
 - De afvoerleidingen worden voorzien in pp buis en zijn gerekend vanaf pas gelijkvloers.
 - Alle boringen groter dan diam 40 worden geboord met een diamantboor.
- Regenwaterrecuperatiesysteem: Type **Grundfos RMQ basic**, droog opgesteld systeem met automatische overschakeling op leidingwater bij laagstand in de regenwatertank. Triplex filter Honeywell inbegrepen.
- **In optie:** Regenwaterrecuperatiesysteem zonder omschakeling:
 - Jetpomp **Grundfos Mq-3-35**.
 - Railconsole + dempers.
 - Aanzuigset twist.
 - Vulset stadswater en triplex filter Honeywell zijn inbegrepen.

CENTRALE VERWARMINGSINSTALLATIE:

- leveren en plaatsen van een **gascondensatieketel met vloerverwarming en radiatoren:**

GASCONDENSATIEKETEL

- 1 x **Buderus GB 072 24 kw** met geïntegreerde doorstomer: **te plaatsen telkens op zolder**
- 1 x kamerthermostaat RC300 voor sturing van alle vloerverwarming
- 1 x kamerthermostaat RC100 voor sturing van alle radiatoren (ook die van zolder)
- 1 x evenwichtsfles
- 1 x pompgroep
- 1 x menggroep
- 2 x module MM50
- 1 x gaskraan
- 1 x concentrische dakdoorvoer
- Benodigde concentrische buis en bochten : schouw gaat recht boven ketel door dak
- gasleiding vanaan gasmeter tot cv ketel
- Werkuren plaatsing bovenstaande

RADIATOREN

- 4 radiatoren VAM Compact (max 90 cm H), omkast, geribbelde voorplaat
- Het leveren en plaatsen van 3 radiatoren op de zolderverdieping is voorzien in de offerte.
- Deze radiatoren voorzien onderstaande temperaturen bij een buitentemperatuur van – 10°C (mits goede isolatie van de woning)
Slaapkamers : 18°C
Badkamer : 22 °C
Voor deze radiatoren voorzien wij :
 - Kranen + Ontluchters+ stoppen + Ophangbeugels
 - **Thermostaatkoppen** Begetube 5000
 - Benodigde alpex 16
 - Werkuren (1 x plaatsing van de radiatoren)

VLOERVERWARMING

- Wij voorzien onderstaande benodigdheden voor de vloerverwarming.
- De geleverde temperatuur bedraagt, bij een buitentemperatuur van -10°C (mits goede isolatie woning) :
Leefruimte/keuken : 21 °C
Wasplaats, inkomhal : 18°C
Deze temperaturen gelden wanneer U stenen vloer plaatst.
 - Alpex 16 zonder mantel
 - Randisolatie + Rasterfolie + Prikbeugels
 - Collectoren met **debietmeters en autom. Ontluchters**
 - Dispertiemiddel
 - Werkuren plaatsing

OPMERKING

- De AFGESCHERMDE kabel voor de kamerthermostaat is te voorzien door de elektricien, evenals de voeding voor de cv ketel. (apart af te zekeren op 10 ampère)
- Alle verluchtingen/beluchtingen zijn niet voorzien in deze offerte..
- Sanitaire leidingen, aansluiten boiler, circulatieleiding en pomp, condensafvoer is te voorzien door de loodgieter
- Er werden geen verwarming voorzien in de wc, garage en nachthal.
- Het dak dient waterdicht gemaakt te worden door de dakwerker.
- Bij offertes waar de plaatsing van een gasleiding voorzien is voor bv keukentoeestellen, haard,... zullen wij deze gasleiding afwerken met een gaskraan. De aansluiting van de toestellen evenals de gaskeuring hiervan is nooit voorzien in onze offerte.
- Alle horizontale leidingen worden geplaatst in de chape, alle verticale leidingen komen in opbouw.

ZONNEBOILER 300 LITER

Wij voorzien telkens onderstaande zaken per woning, boiler te plaatsen op zolder.

- 2 zonnecollectoren voor verticale montage SKN4.0
- Basisset + uitbreidingsset pannendak
- 1 rol 10 m RVS ribbelbuis met isolatie
- Compleetstation wit met SM100
- Expantievat
- Thermostatische warmwatermengkraan
- Sanitaire terugslagklep
- Veiligheidsgroep sanitair
- 1 bus 20 l solarfluid 50:50
- 1 zonneboiler met dubbele spiraal 300 l SM300

- ***In optie:*** Leveren en plaatsen van een gascondensatieketel en radiatoren, zijn voorzien per woning:

- GASCONDENSATIEKETEL

- 1 x Buderus GB 072 24 kw met geïntegreerde doorstromer: **te plaatsen telkens op zolder**
- 1 x kamerthermostaat REV 13 DC voor sturing van alle radiatoren
- 1 x gaskraan
- 1 x concentrische dakdoorvoer
- Benodigde concentrische buis en bochten : schouw gaat recht boven ketel door dak
- gasleiding van aan gasmeter tot cv ketel
- Werkuren plaatsing bovenstaande

- RADIATOREN:

- De offerte bevat per woning 9 radiatoren VAM Compact (max 90 cm H), omkast, geribbelde voorplaat Deze radiatoren voorzien onderstaande temperaturen bij een buitentemperatuur van – 10°C (mits goede isolatie van de woning)
- Leefruimte/keuken : 21 °C
- Wasplaats : 18°C
- Inkomhal: 18°C
- Slaapkamers : 18°C
- Badkamer : 22 °C

Voor deze radiatoren voorzien wij :

- Kranen + Ontluchters+ stoppen + Ophangbeugels
- **Thermostaatkoppen** Begetube 5000
- Benodigde alpex 16
- Werkuren (1 x plaatsing van de radiatoren)

- Opmerking:

- De AFGESCHERMDE kabel voor de kamerthermostaat is te voorzien door de elektricien, evenals de voeding voor de cv ketel. (apart af te zekeren op 10 ampère)
- Alle verluchtingen/beluchtingen zijn niet voorzien in deze offerte..
- Sanitaire leidingen, aansluiten boiler, circulatieleiding en pomp, condensafvoer is te voorzien door de loodgieter
- Er werden geen verwarming voorzien in de wc, garage en nachthal.
- Het dak dient waterdicht gemaakt te worden door de dakwerker.
- Bij offertes waar de plaatsing van een gasleiding voorzien is voor bv keukentoeestellen, haard,... zullen wij deze gasleiding afwerken met een gaskraan. De aansluiting van de toestellen evenals de gaskeuring hiervan is nooit voorzien in onze offerte.
- Alle horizontale leidingen worden geplaatst in de chape, alle verticale leidingen komen in opbouw.

VLOER EN TEGELWERKEN:

- Op het volledige gelijkvloers en de badkamer op de 1^{ste} verdieping is een tegelvloer voorzien met HW **40,00** euro /m² excl. BTW excl. plaatsing en een plint van HW **8,00** euro/lm excl. BTW excl. plaatsing. De plaatsing van de keramische tegel is reeds voorzien in de prijsofferte. Het betreft hier wel een plaatsing in vierkant verband, van een niet gerectificeerde tegel met tegelgrootte van 30 x 30 à 45 x 45 cm. Andere formaten en verbanden kunnen aanleiding geven tot verrekeningen.
- De wandtegels (faience) zijn voorzien met HW **30,00** euro /m² excl. BTW en excl. plaatsing. De plaatsing van de keramische tegel is reeds voorzien in de prijsofferte. Het betreft hier wel een plaatsing in recht verband van een niet gerectificeerde tegel en met tegelgrootte van 20 x 20 à 25 x 38 cm. Andere formaten en verbanden kunnen aanleiding geven tot verrekeningen.
Er zijn wandtegels voorzien t.h.v. het bad tot tegen het plafond, achter de wandtegels is een kerdiedoek voorzien.
- Het aanwerken van bad zal uitgevoerd worden volgens de op plan aangegeven verhoudingen.
- Alle ramen op hoogte zijn aan de binnenzijde voorzien van tabletten in natuursteen. De natuursteen heeft een HW van **150** Euro /m² excl. plaatsing. Deze is reeds in de prijsofferte voorzien.
- In de slaapkamers en nachthal, op 1^e en zolderverdieping is een laminaatparktet voorzien met **HW 40 €/m²** incl plinten en incl plaatsing, excl. BTW.

VENTILATIESYSTEEM:

- per woning is type D – systeem voorzien:

- 1 HRUC 380 (100% Bypass) Toepasbaar vanaf 300 t/m 380 m³/h - 150 Pa
- 1 3 standenschakelaar
- 2 Dakdoorvoer Ø 150mm
- 2 Universele loodpan 25 - 45° Ø 150mm
- 5 Pakket Toevoerventiel
- 4 Pakket Afzuigventiel
- 3 of 4 Flexibele slang 63 mm L=50m 4
- 3 Koppelstuk + afdichtring DN 63mm
- 3 Isocom+ kanaal 174mm L=2m
- 6 of 7 Isocom+ Bocht 90° 174mm
- 6 of 7 Isocom+ Mof 200mm
- 5 Eenpuntsophangbeugel 200mm
- 1 Ophangband 17mm L=25m
- 1 Spiro Spiro Materiaal
- 2 Instortverdeelcollector 18x 63mm
- 2 Instortverdeelcollector 12x 63mm
- 1 Instal Volledige installatie

VAST MEUBILAIR:

- De keukeninstallatie is voorzien in de offerte voor een HW **10.000,00** euro exclusief BTW.
Hiervoor volgt een afzonderlijke offerte na keuze door de U.

NIET VOORZIENE WERKEN:

- Schilderwerken.
- Buitenaanleg.
- Vernieuwbare energie.

Algemene bepalingen:

- In bijlage vindt U de meetstaat van de uit te voeren werken terug.
- Alle prijzen blijven 30 dagen geldig na offertedatum.
- Alle prijzen in de offerte zijn exclusief BTW, deze is ten laste van de bouwheer.
- Alle facturen zijn volledig betaalbaar en binnen de 14 dagen na factuurdatum. Indien de factuur buiten deze termijn betaald wordt dan zal de uitvoeringstermijn verlengd worden, in werkdagen, met het aantal dagen dat de betaling te laat gebeurde, alsook zal er een intrest verschuldigd zijn welke berekend zal worden in overeenstemming met de wet van 2 augustus 2002 op de betalingsachterstand met inbegrip van alle kosten die hij moeten maken heeft ter invordering van zijn schuld. Er worden geen borgsommen ingehouden op de facturen en er dient geen borgstelling gesteld te worden bij de bank of andere organisatie door de aannemer.
- Alle goederen, materialen en benodigdheden, alsmede de uitgevoerde werken blijven eigendom van onze firma tot aan de integrale betaling van onze facturen in hoofdsom en aankleven (eigendomsvoorbehoud). Dit geldt evenzeer indien de werken, leveringen, goederen of materialen van onze firma slechts een onderdeel uitmaken (bijzaak) van een groter geheel (hoofdzakelijk) waarvan de eigendom of gedeelte hiervan niet aan onze firma zou toebehoren.
- De administratieve bepalingen van “het algemene bestek voor privé – bouwwerken” zijn van toepassing, behoudens de artikelen die in deze algemene voorwaarden vermeld staan en afwijken van bovenvermeld bestek.
- Indien er geschillen ontstaan tussen bouwheer, architect en aannemer dan zijn alle partijen akkoord om in eerste instantie de verzoeningscommissie aan te stellen om dit geschil op te lossen.
- De bestelde werken zullen door onze zorgen of voor onze rekening en op onze verantwoordelijkheid uitgevoerd worden. Indien de klant zelf de voorziene werken of gedeelte ervan uitvoert of een derde ermee belast, verbindt hij zich ertoe ons te vergoeden voor al onze kosten, al onze werken en gedeelde winst, die wordt geschat op 10% van het bedrag der werken die ons ontnomen werden.
- Elke wijziging, toevoeging of weglating met betrekking tot de werkzaamheden zoals omschreven in de bestelbon/overeenkomst/offerte, moet het voorwerp uitmaken van een aanhangsel bij de bestelbon/overeenkomst/offerte. Bij ontstentenis daarvan, zal er steeds en onherroepelijk van worden uitgegaan dat deze werken conform de verbale instructies van de klant werden uitgevoerd. Elke gebeurlijke schriftelijke bevestiging of melding van onze firma inzake een wijziging, toevoeging of weglating van de werkzaamheden zoals beschreven in de bestelbon/overeenkomst/offerte, zal in hoofde van de klant onweerlegbaar, aanvaard en onherroepelijk zijn bij gebrek aan diens schriftelijke opmerkingen binnen de 24 uren vanaf de verzending van onze mededeling of bevestiging. Artikel 1793 BW van het burgerlijk wetboek is niet van toepassing indien de toepassing ervan onverenigbaar zou zijn met onderhavige clausule. Meerwerken mogen met alle middelen van recht bewezen worden.

BVBA BOUWBEDRIJF
IVO FRANS
SLEUTELKLAAR – RUWBOUW – VERBOUW
www.bouwbedrijf-ivo-frans.be

- Wanneer de opdrachtgever tijdens de uitvoering van de overeenkomst bijkomende werken opdraagt, behoudt de aannemer zich eveneens het recht voor, met instemming van de architect een verlening van de oorspronkelijke uitvoeringstermijn te vorderen. Deze verlenging wordt in een afzonderlijk, door de aannemer en opdrachtgever ondertekend bescheid of werfverslag vastgelegd.
- Indien de klant, of zijn vertegenwoordiger of architect, ons een materiaal van een bepaalde kwaliteit of herkomst of type of nog een bepaald uitvoeringsprocedé oplegt, en dit ondanks ons schriftelijk en gemotiveerd voorbehoud, dragen wij niet de minste verantwoordelijkheid voor gebreken die het gevolg zouden zijn van de keuze van dit materiaal of procedé.
- De bouwheer is ten volle aansprakelijk tegenover derden, en meer bepaald de burens, voor de schade die het onvermijdelijk gevolg is van de uitvoering der werken indien ons geen fout kan aangewreven worden.
- Uitvoeringstermijn, in werkdagen, en startdatum zijn overeen te komen. Als werkdagen wordt niet aangerekend, de dagen waarop ongunstige weersomstandigheden rechtstreeks of onrechtstreeks tot gevolg hebben dan zij het werk gedurende tenminste 4 uur onmogelijk maken; de zaterdagen, zondagen en wettelijke feestdagen; de jaarlijkse vakanties en compensatierustdagen. De aannemer dient deze niet te melden in het dagboek of op de werfvergaderingen, doch er wordt steeds gerefereerd naar de tabellen van het KMI met hun respectievelijke meetstations al er hierover discussie bestaat. Het dicht bijzijnde meetstation t.o.v. de werf zal als referentie dienen voor de bepaling van het aantal weerverletdagen.
- De voorlopige aanvaarding gebeurt schriftelijk en tegensprekelijk. Indien er geen schriftelijke oplevering gebeurt en de bouwheer betreft het bouwwerk, dan wordt dit aanzien als de definitieve en onherroepelijke aanvaarding der werken. De 10 jarige aansprakelijkheid begint vanaf de voorlopig oplevering. De voorlopige oplevering houdt de goedkeuring in door de opdrachtgever van de hem afgeleverde werken en sluit ieder verhaal uit van zijntwege voor zichtbare gebreken, op voorwaarde evenwel dat de staat van de werken in de loop van de waarborgtermijn niet verslechtert.
- Voor de gebreken die de stevigheid van het gebouw aantasten wordt een waarborg krachtens de artikelen 1792 en 2270 van het Burgerlijk Wetboek verleend gedurende een termijn van tien jaar die ingaat bij de voorlopige oplevering. Voor de overige verborgen gebreken waarborgt de aannemer de verborgen gebreken die zich manifesteren gedurende 1 jaar dewelke een aanvang neemt vanaf de voorlopige oplevering. Het verborgen gebrek wordt verondersteld aanwezig te zijn op het ogenblik van de oplevering. De waarborg geldt niet voor de gebreken die het gevolg zijn van een slecht onderhoud of beschadiging vanwege de bouwheer. Deze waarborg wordt verleend op voorwaarde dat de opdrachtgever elk gebrek dat zichtbaar wordt, binnen de maand aan de aannemer aangetekend en schriftelijk meldt. Een laattijdig melden impliceert dat er niet meer hersteld wordt of geen vergoeding kan gevraagd worden op grond van de waarborgregeling.
- De kosten voor de stabiliteitsstudie zijn voorzien in de offerte.

BVBA BOUWBEDRIJF
IVO FRANS
SLEUTELKLAAR – RUWBOUW – VERBOUW
www.bouwbedrijf-ivo-frans.be

- Het verbruik (elektriciteit en water) en kabel van de voorlopige aansluitingen is ten laste van de bouwheer. De aannemer stelt kosteloos zijn stroomkast ter beschikking van de bouwheer tot voltooiing van het woonhuis.
- De huur van het openbare domein, stoep en straat, is niet voorzien en zal door de bouwheer rechtstreeks aan de stad betaald worden.
- De aannemer is er vanuit gegaan dat de torenkraan op het perceel of op de openbare weg mag geplaatst worden. Indien dit niet het geval is dan dit aanleiding geven tot verrekening van extra kosten die noodzakelijk zijn om de torenkraan achter het gebouw te plaatsen en te demonteren. Deze kosten zullen doorgerekend worden aan de bouwheer.
- Veiligheidscoördinatie en de toepassing hiervan werd niet begroot. De toepassing hiervan kan pas exact bepaald worden na ontvangst van de vereisten van de veiligheidscoördinator, die aangesteld wordt door de bouwheer.
- De sondering van het terrein is onbekend en hierdoor is de diepte en het type van fundering ongekend. Dit kan verrekeningen tot gevolg hebben. Het is aan gewezen om een minipakket sonderingen te laten uitvoeren om de ondergrond te leren kennen.
- Er zijn geen beschoeiing – en onderschoring werken voorzien. Indien deze noodzakelijk blijken zullen zij verrekend worden.
- Graafwerken (nieuwe wetgeving van toepassing vanaf 01 januari 2004):
 - Indien de graafwerken minder dan 250 m³ bedragen en de grond voldoet aan de uitzonderingsgevallen dan kunnen de graafwerken uitgevoerd worden zonder bijkomende eisen.
 - Indien de graafwerken meer dan 250 m³ bedragen dan zal de bouwheer eerst een technisch verslag, van de grond bezorgen aan de aannemer, conform de wetgeving. Dit technisch verslag is een onderzoek naar de kwaliteit van de te graven bodem. Dit kan meerkosten met zich mee brengen i.f.v. de resultaten van dit verslag.
 - De grond kan enkel worden afgevoerd mits voorlegging van een technisch verslag. Dit verslag dient voorafgaand en tijdig bezorgd worden zodat de aannemer genoeg tijd heeft op een zgn. bodem beheerrapport aan te vragen.
 - Aangezien voor wat betreft de uit te graven bodem in het bestek geen door een erkende bodemsaneringsdeskundige opgemaakt en door een erkende bodem beheer organisatie conform verklaard technisch verslag, zoals bedoeld in artikel 56 van hoofdstuk X van het besluit van de Vlaamse regering van 5 maart 1996 houdende vaststelling van het Vlaamse reglement betreffende de bodemsanering (het Vlarebo), opgenomen is, werd bij de berekening van de prijs uitgegaan van de veronderstelling dat de uitgegraven bodem niet verontreinigd is en dit aanmerking zou kunnen komen voor vrij gebruik, zoals bepaald in hoofdstuk X van het Vlarebo. Indien later blijkt dat er verontreinigde stoffen aanwezig zijn in de uit te graven bodem, zullen andere eenheidsprijzen aangerekend worden.
- De EPB normering: Voorzieningen opgelegd door de bouwheer die niet gekend waren op het ogenblik van het indienen van de offerte, zijn niet in onze offerte begrepen, tenzij anders vermeld. Deze voorzieningen zullen worden doorgerekend aan de klant.

BVBA BOUWBEDRIJF
IVO FRANS
SLEUTELKLAAR – RUWBOUW – VERBOUW
www.bouwbedrijf-ivo-frans.be

De opdracht kan enkel worden uitgevoerd wanneer de aannemer tijdig over de nodige informatie beschikt, vervat in o.a. studies, plannen, documenten, schetsen, tekeningen, stalen en ontwerpen enz.. Deze technische informatie wordt ten minstens 30 werkdagen voor de aanvang overhandigd door de bouwheer aan de aannemer. Deze informatie is nodig zodat de aannemer over voldoende tijd beschikt om de werken naar behoren voor te bereiden. Bij gebreke hieraan kan de aannemer niet aangesproken worden voor vertragingen of termijnoverschrijding. De aannemer kan dan nooit aansprakelijk worden gesteld voor het niet behalen van het E peil.

- Het terrein dient bereidbaar te zijn voor vrachtwagens. Een tijdelijke werfweg is niet voorzien. Indien deze noodzakelijk blijkt zal deze verrekend worden aan de bouwheer.
- Voor de offerte heeft de aannemer de hoeveelheden van de architect genomen. De aannemer behoudt zich het recht om de hoeveelheden na te rekenen voordat een overeenkomst wordt afgesloten.
- Alle posten, in meetstaat, aangeduid met VH zijn vermoedelijke hoeveelheden. Deze hoeveelheden worden verrekend aan de hand van de éénheidsprijzen na uitvoering en opmeting van al deze werken.
- Gezien de zéér belangrijke prijsstijgingen van het betonstaal sinds januari 2004 kunnen wij de aangeboden staalprijzen niet blijven aanhouden. Wij behouden ons daarom het recht om de staalprijzen eventueel te verhogen in functie van de geldende referentieprijzen.
Verrekeningsformule voor het staal : (Grymafar index RTP –row 224 / 750)*prijs.
- Imprevisiebeding:
Alle omstandigheden die bij de indiening van de offerte redelijkerwijze onvoorzienbaar waren, en die onvermijdbaar zijn, die de uitvoering van de overeenkomst financieel of anderszins zwaarder of moeilijker maken dan normaal voorzien is, zullen worden beschouwd als gevallen van overmacht. Ze geven de aannemer het recht de herziening van de overeenkomst te vragen. In dit verband wordt inzonderheid verwezen naar de aan de gang zijnde evolutie van de staalprijzen. Partijen komen hierbij uitdrukkelijk overeen dat de aannemer gerechtigd zal zijn een herziening van de overeenkomst te vragen, mocht deze evolutie zich verder blijven doorzetten.
- Kosten van proeven worden verrekend aan de bouwheer indien de proeven een gunstig resultaat geven. Indien niet dan zijn deze voor rekening van de aannemer.
- Deze algemene voorwaarden hebben voorrang op de algemene voorwaarden van het lastenboek van de architect. Deze voorwaarden bevatten en beheersen de volledig overeenkomst tussen de klant en onze firma, met betrekking tot het geheel der werken van de aan of door ons gevraagde en toevertrouwde werken. Deze voorwaarden worden geacht onherroepelijk aanvaard te zijn bij de ondertekening door de klant van de bestelbon, offerte of overeenkomst, ongeacht welk danige eerdere correspondentie en ongeacht enige andere voorwaarden of enige documenten of formulieren van welke aard ook vanwege de klant. Elke afwijking aan onderhavige voorwaarden dient verplichtend schriftelijk te gebeuren

BVBA BOUWBEDRIJF
IVO FRANS
SLEUTELKLAAR – RUWBOUW – VERBOUW
www.bouwbedrijf-ivo-frans.be

- Het afval van onze werken zal door onze zorgen verwijderd worden. Ander afval zal verrekend worden.

Wij wensen U een goede ontvangst en staan graag tot uw dienst voor alle verdere inlichtingen. Wij hopen U binnenkort tot onze klanten te mogen rekenen.

Hoogachtend,

Ivo Frans