

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer 20181220-0002118068-1
straat Dr. Luyckxstraat
nummer 5 bus
postnummer 2250 gemeente Olen

bestemming eengezinswoning
type open bebouwing

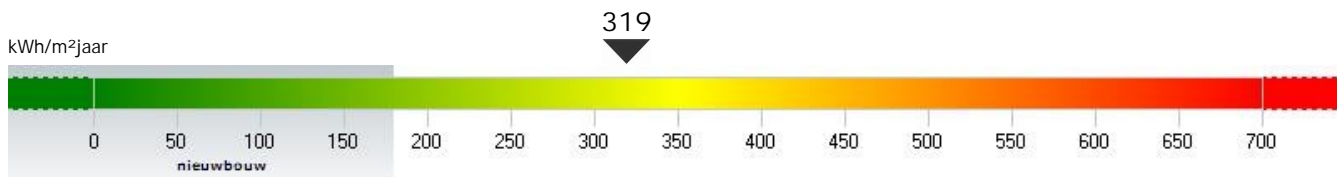
softwareversie 9.19.8

berekende energiescore (kWh/m²jaar):

319



De energiescore laat toe om de energiezuinigheid van woningen te vergelijken.



energiezuinig
weinig besparingsmogelijkheden

niet energiezuinig
veel besparingsmogelijkheden

energiesdeskundige

voornaam WADECK DIRK achternaam PERS erkenningscode EP06314
straat Dr. Jan Van Gorpstraat nummer 9 bus
postnummer 2460 gemeente Kasterlee
land België

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

datum: 20-12-2018

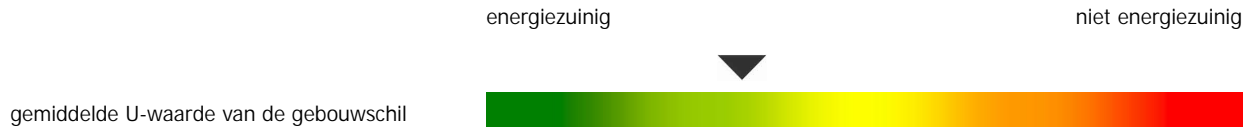
handtekening:

energieprestatiecertificaat
bestaand
gebouw met
woonfunctie

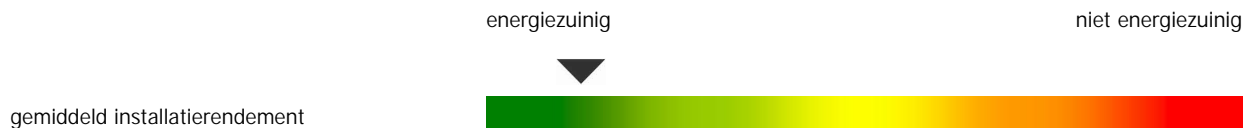
Dit certificaat is geldig tot en met 20 december 2028

certificaatnummer	20181220-0002118068-1		
straat	Dr. Luyckxstraat	nummer	5 bus
postnummer	2250	gemeente	Olen

Energiezuinigheid van de gebouwschil



Energiezuinigheid van de verwarmingsinstallatie



Impact op het milieu



Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)	38.276
---	--------

De energiescore op het energieprestatiecertificaat wordt verkregen door het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik te delen door de bruikbare vloeroppervlakte.

Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik (kWh/jaar) is de hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van de woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.

Het wordt berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Dit betekent dat er alleen rekening wordt gehouden met de karakteristieken van de woning en niet met het gebruik van de woning. Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik stemt daardoor niet overeen met het werkelijke energieverbruik, maar laat toe om het energieverbruik van woningen op een objectieve manier te vergelijken.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen (aardgas, stookolie of steenkool) gebruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor elektrische installaties brengt dat een belangrijk bijkomend verschil teweeg met het werkelijke energieverbruik omdat er niet alleen rekening wordt gehouden met de energie die verbruikt wordt in de woning, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en het transport van de elektriciteit. Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van aardgas, stookolie of steenkool.

Vrijtekeningsbeding

De aanbevelingen op het energieprestatiecertificaat zijn standaardaanbevelingen, die door de software gegenereerd worden op basis van de invoergegevens van de energiedeskundige volgens een door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Mogelijk zijn een aantal standaardaanbevelingen praktisch niet uitvoerbaar of risicovol. Soms zijn bij de uitvoering aanvullende aanbevelingen nodig om de kwaliteit van het binnenmilieu of het comfort te behouden of te verbeteren. Verder onderzoek door een adviseur, architect, installateur of aannemer is in sommige gevallen vereist. De opsteller kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

De energiedeskundige kan bijkomende opmerkingen of aanbevelingen aan de standaardaanbevelingen toevoegen. U vindt die onder 'Aanbevelingen en opmerkingen van de energiedeskundige'.

Energiewinsten en subsidies voor energiebesparende maatregelen

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be

certificaatnummer	20181220-0002118068-1		
straat	Dr. Luyckxstraat	nummer	5 bus
postnummer	2250	gemeente	Olen

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de vloer die grenst aan een kelder of aangrenzende onverwarmde ruimte

Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in de vloer.

120,0 m² vloer is niet geïsoleerd.

Door de vloer die grenst aan een kelder of aangrenzende onverwarmde ruimte (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Een energiezuinige vloer heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K.

Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie

Alleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwingswerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekrachtkoppeling in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap : www.energiesparen.be

Tips voor een goed gebruikersgedrag

De energiescore en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Het werkelijke energieverbruik wordt echter ook beïnvloed door de gebruikers en de manier waarop wordt omgesprongen met energie. Op de website www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat vindt u tips voor een goed gebruikersgedrag.

certificaatnummer	20181220-0002118068-1		
straat	Dr. Luyckxstraat	nummer	5 bus
postnummer	2250	gemeente	Olen

Invoergegevens van de energiedeskundige

De volgende karakteristieken van de woning zijn door de energiedeskundige in de software ingevoerd. De werkwijze om de invoergegevens te bepalen, is vastgelegd door de Vlaamse overheid. De energiedeskundige mag zich enkel baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op eventuele bewijsstukken, die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van deze invoergegevens berekent de software de energiescore en worden de standaardaanbevelingen opgesteld. De software gaat bij onbekende invoergegevens uit van aannamen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar.

Meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden vindt u op www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat.

Resultaten

berekende energiescore	319	kWh/m ² jaar	gemiddelde U-waarde van de gebouwschil	1,05	W/m ² K
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	38.276	kWh/jaar	gemiddeld installatierendement	0,78	-
bruikbare vloeroppervlakte	120,00	m ²	CO ₂ -emissie	7.692	kg/jaar

Algemene gegevens

datum plaatsbezoek	20/12/2018		infiltratiedebiet	-	m ³ /m ² h
referentiejaar bouw	1965		thermische massa	half zwaar/matig zwaar	
beschermd volume	408,62	m ³	niet-residentieële bestemming	geen	

Gebouwschil - verliesoppervlakken

daken of plafonds		hellend dak 1		plat dak 1	
isolatie - R-waarde	m ² K/W	2,286		2,286	
oppervlakte	m ²	104,70		22,75	
dak of plafond - type		hellenddaktype 1		plattendaktype 1	
luchtdaag - aanwezigheid		nee		nee	
isolatie - aanwezigheid		ja		ja	
isolatie - dikte	mm	80		80	
isolatie - materiaal		PUR/PIR		PUR/PIR	
hellenddaktype 1	standaard (overige hellende daken)			plattendaktype 2	plat dak met constructie in cellenbeton
hellenddaktype 2	hellend dak in riet			plafondtype 1	standaard (overige plafonds)
plattendaktype 1	standaard (overige platte daken)			plafondtype 2	plafond met constructie in cellenbeton

beglaasde of transparante delen		beglazing 1		beglazing 2		beglazing 3		beglazing 4		beglazing 5	
oppervlakte	m ²	9,60		2,10		5,00		5,09		4,80	
begrenzing		buiten		buiten		buiten		buiten		buiten	
helling	°	verticaal		verticaal		verticaal		verticaal		verticaal	
oriëntatie		oost		oost		zuid		west		noord	
beglazing - type		HR-glas 2		HR-glas 2		HR-glas 2		HR-glas 2		HR-glas 2	
profiel - type		kunststof 2		kunststof 2		kunststof 2		kunststof 2		kunststof 2	
zonwering		ja		nee		ja		ja		ja	
dubbel glas	gewone dubbele beglazing			geen	geen profiel						
dubbel glas ?	dubbele beglazing waarvan de opbouw niet vastgesteld kan worden			hout	houten profiel						
drievoudig glas 1	drievoudig beglazing zonder coating			kunststof 1	profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers						
drievoudig glas 2	drievoudig beglazing met coating			kunststof 2	profiel in kunststof met twee of meer kamers						
enkel glas	enkele beglazing			metaal 1	metalen profiel niet thermisch onderbroken						
HR-glas 1	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar vóór 2000			metaal 2	metalen profiel thermisch onderbroken						
HR-glas 2	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar in 2000 of later			aor	aangrenzende onverwarmde ruimte						
polycarbonaat 1	polycarbonaatplaten (twee- of driewandig)										
polycarbonaat 2	polycarbonaatplaten (vier- of meerwandig)										

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer	20181220-0002118068-1		
straat	Dr. Luyckxstraat	nummer	5
postnummer	2250	gemeente	Olen

gevels gevel 1

oppervlakte	m ²	130,71			
begrenzing		buiten			
muur - type		muurtype 1			
luchtdaag - aanwezigheid		nee			
isolatie - aanwezigheid		ja			
isolatie - dikte	mm	50			
isolatie - materiaal		MW in situ			
isolatie - lambda	W/mK	0,034			

muurtype 1	standaard (overige muren)	muurtype 4	muur in cellenbeton, breder dan of gelijk aan 23 cm
muurtype 2	muur in isolerende snelbouw	aor	aangrenzende onverwarmde ruimte
muurtype 3	muur in cellenbeton		

vloeren vloer 1

oppervlakte	m ²	120,00			
begrenzing		kelder			
vloer - type		vloertype 1			
luchtdaag - aanwezigheid		onbekend			
isolatie - aanwezigheid		nee			

vloertype 1	standaard (overige vloeren)	vloertype 2	vloer met constructie in cellenbeton
aor	aangrenzende onverwarmde ruimte		

deuren of panelen deur 1 deur 2

oppervlakte	m ²	2,10	2,10		
begrenzing		buiten	buiten		
deur of paneel - type		niet-metaal	niet-metaal		
profiel - type		kunststof 2	hout		
luchtdaag - aanwezigheid		nee	nee		
isolatie - aanwezigheid		ja	nee		

geen	geen profiel	kunststof 2	profiel in kunststof met twee of meer kamers
hout	houten profiel	metaal 1	metalen profiel niet thermisch onderbroken
kunststof 1	profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers	metaal 2	metalen profiel thermisch onderbroken

Ruimteverwarming

individuele centrale verwarming individueel verwarming 1

aandeel in het beschermd volume	m ³	408		
type opwekker		gasketel		
type ketel		condenserend		
regeling watertemperatuur ketel		kamerthermostaat		
stookinrichting		buiten beschermd volume		
referentiejaar fabricage		onbekend		
label		HR-top		
ongeisoleerde leidingen		0m <= lengte <= 2m		
type afgifte		radiatoren/convectoren		
pompregeling		ja		
meest voorkomende radiatorcransen		thermostatische radiatorcransen		
kamerthermostaat		ja		
buitenvoeler		nee		

certificaatnummer	20181220-0002118068-1		
straat	Dr. Luyckxstraat	nummer	5
postnummer	2250	gemeente	Olen

Sanitair warm water

individueel sanitair warm water	individueel warm water 1
systeem voor	keuken en badkamer
gekoppeld aan	ja, individueel verwarming 1
type toestel	combi
leidingen	gewone leiding
lengte gewone leiding	<= 5m

Overige installaties

Ventilatie	
type ventilatie	geen mechanische af- of aanvoer

Koeling	
koelinstallatie	neen