

# energieprestatiecertificaat

## bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer 20140228-0001544569-00000005-8

straat Nijlense Steenweg

nummer 73 bus

postnummer 2270 gemeente Herenthout

bestemming eengezinswoning

type halfopen bebouwing

bouwjaar 1954

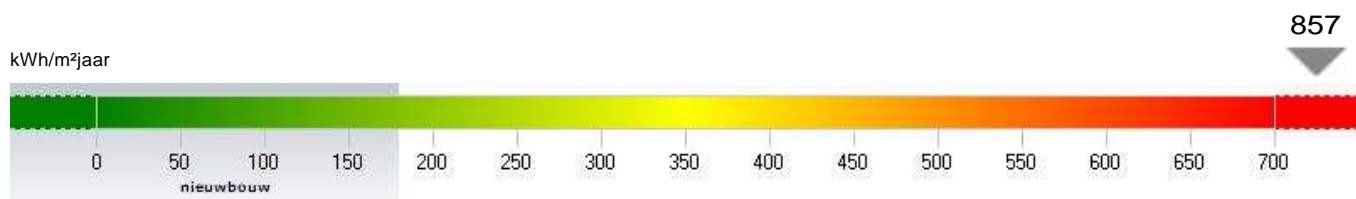
softwareversie 1.5.2

berekende energiescore (kWh/m<sup>2</sup>jaar):

# 857



De energiescore laat toe om de energiezuinigheid van woningen te vergelijken.



energiezuinig  
weinig besparingsmogelijkheden

niet energiezuinig  
veel besparingsmogelijkheden

### energiesdeskundige

rechtsvorm VZW firma vincotte certigo KBO-nr. 0821076888

voornaam joeri achternaam lapin erkenningscode EP12768

straat Auguste Reyerslaan nummer 80 bus

postnummer 1030 gemeente Schaarbeek

land België

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

datum: 28-02-2014

handtekening:



Dit certificaat is geldig tot en met 28 februari 2024

certificaatnummer 20140228-0001544569-00000005-8

straat Nijlense Steenweg

nummer 73

bus

postnummer 2270 gemeente Herenthout

### Energiezuinigheid van de gebouwschil

energiezuinig

niet energiezuinig

gemiddelde U-waarde van de gebouwschil



### Energiezuinigheid van de verwarmingsinstallatie

energiezuinig

niet energiezuinig

gemiddeld installatierendement



### Impact op het milieu

lage milieu-impact

hoge milieu-impact

CO<sub>2</sub>-emissie



### Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)

134.385

De energiescore op het energieprestatiecertificaat wordt verkregen door het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik te delen door de bruikbare vloeroppervlakte.

Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik (kWh/jaar) is de hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van de woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.

Het wordt berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Dit betekent dat er alleen rekening wordt gehouden met de karakteristieken van de woning en niet met het gebruik van de woning. Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik stemt daardoor niet overeen met het werkelijke energieverbruik, maar laat toe om het energieverbruik van woningen op een objectieve manier te vergelijken.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen (aardgas, stookolie of steenkool) gebruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor elektrische installaties brengt dat een belangrijk bijkomend verschil teweeg met het werkelijke energieverbruik omdat er niet alleen rekening wordt gehouden met de energie die verbruikt wordt in de woning, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en het transport van de elektriciteit. Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van aardgas, stookolie of steenkool.

### Vrijtekeningsbeding

De aanbevelingen op het energieprestatiecertificaat zijn standaardaanbevelingen, die door de software gegenereerd worden op basis van de invoergegevens van de energiedeskundige volgens een door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Mogelijk zijn een aantal standaardaanbevelingen praktisch niet uitvoerbaar of risico-vol. Soms zijn bij de uitvoering aanvullende aanbevelingen nodig om de kwaliteit van het binnenmilieu of het comfort te behouden of te verbeteren. Verder onderzoek door een adviseur, architect, installateur of aannemer is in sommige gevallen vereist. De opsteller kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

De energiedeskundige kan bijkomende opmerkingen of aanbevelingen aan de standaardaanbevelingen toevoegen. U vindt die onder 'Aanbevelingen en opmerkingen van de energiedeskundige'.

### Energiewinsten en subsidies voor energiebesparende maatregelen

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be)

certificaatnummer 20140228-0001544569-00000005-8

straat Nijlense Steenweg

nummer 73 bus

postnummer 2270 gemeente Herenthout

## Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van het plafond

**Aanbeveling:** als het plafond niet of onvoldoende geïsoleerd is, plaats dan (bijkomende) isolatie

Van 78,4 m<sup>2</sup> plafond is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens is aan te raden. Als het plafond niet of onvoldoende geïsoleerd is, zal het energieverbruik verminderen door het plafond (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinige plafond heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m<sup>2</sup>K.

## Aanbevelingen voor de verbetering van de beglazing of transparante delen

**Aanbeveling:** plaats hoogrendementsbeglazing

De woning bevat 7,7 m<sup>2</sup> enkel glas. Het energieverbruik zal verminderen door het enkel glas te vervangen door hoogrendementsbeglazing.

De woning bevat 31,1 m<sup>2</sup> dubbele beglazing. Het energieverbruik zal verminderen door gewone dubbele beglazing te vervangen door hoogrendementsbeglazing.

Energiezuinige beglazing heeft een U-waarde die kleiner is dan 1,6 W/m<sup>2</sup>K.

## Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de buitenmuren

**Aanbeveling:** als de buitenmuren niet of onvoldoende geïsoleerd zijn, onderzoek de mogelijkheid om de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren

Van 133,1 m<sup>2</sup> buitenmuur is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens en eventuele isolatiemogelijkheden is aan te raden. Als de buitenmuren niet of onvoldoende geïsoleerd zijn, zal het energieverbruik verminderen door de buitenmuren (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinige buitenmuur heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,6 W/m<sup>2</sup>K.

## Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de vloer die grenst aan een kelder of aangrenzende onverwarmde ruimte

**Aanbeveling:** als de vloer niet of onvoldoende geïsoleerd is, plaats dan (bijkomende) isolatie

Van 8,5 m<sup>2</sup> vloer is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens is aan te raden. Als de vloer die grenst aan een kelder of aangrenzende onverwarmde ruimte niet of onvoldoende geïsoleerd is, zal het energieverbruik verminderen door de vloer (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinige vloer heeft een U-waarde van 0,4 W/m<sup>2</sup>K.

## Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de vloer op volle grond

**Aanbeveling:** als de vloer niet of onvoldoende geïsoleerd is, onderzoek de mogelijkheid om de vloer bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren

Van 88,9 m<sup>2</sup> vloer is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens en eventuele isolatiemogelijkheden is aan te raden. Als de vloer op volle grond niet of onvoldoende geïsoleerd is, zal het energieverbruik verminderen door de vloer (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinige vloer heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m<sup>2</sup>K.

## Aanbevelingen voor de verbetering van de verwarmingsinstallatie

**Aanbeveling:** vervang de weinig energiezuinige verwarmingsketel

100,0 % van de woning wordt verwarmd door een weinig energiezuinige verwarmingsketel. Vervang de verwarmingsketel door een energiezuinige verwarmingsinstallatie zoals een condensatieketel. Een energiezuinige verwarmingsketel heeft een rendement van minstens 95%.

## Aanbevelingen voor sanitair warm water

**Aanbeveling:** isoleer het voorraadvat voor warm water

**Aanbeveling of opmerking van de energiedeskundige**

certificaatnummer 20140228-0001544569-00000005-8

straat Nijlense Steenweg

nummer 73

bus

postnummer 2270 gemeente Herenthout

Er is een fictieve installatie voor sanitair warm water ingegeven door het systeem .

## Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie

Alleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwingswerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekrachtkoppeling in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap : [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be)

## Tips voor een goed gebruikersgedrag

De energiescore en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Het werkelijke energieverbruik wordt echter ook beïnvloed door de gebruikers en de manier waarop wordt omgesprongen met energie. Op de website [www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat](http://www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat) vindt u tips voor een goed gebruikersgedrag.

certificaatnummer 20140228-0001544569-00000005-8

straat Nijlense Steenweg

nummer 73 bus

postnummer 2270 gemeente Herenthout

## Invoergegevens van de energiedeskundige

De volgende karakteristieken van de woning zijn door de energiedeskundige in de software ingevoerd. De werkwijze om de invoergegevens te bepalen, is vastgelegd door de Vlaamse overheid. De energiedeskundige mag zich enkel baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op eventuele bewijsstukken, die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van deze invoergegevens berekent de software de energiescore en worden de standaardaanbevelingen opgesteld. De software gaat bij onbekende invoergegevens uit van aannamen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar.

Meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden vindt u op [www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat](http://www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat).

## Resultaten

berekende energiescore	857	kWh/m <sup>2</sup> jaar	gemiddelde U-waarde van de gebouwschil	2,83	W/m <sup>2</sup> K
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	134.385	kWh/jaar	gemiddeld installatierendement	0,43	-
bruikbare vloeroppervlakte	157	m <sup>2</sup>	CO <sub>2</sub> -emissie	34.579	kg/jaar

## Algemene gegevens

datum plaatsbezoek	21/02/2014		infiltratie-debiet	-	m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> h
bouwjaar	1954		thermische massa	half zwaar/matig zwaar	
beschermd volume	475	m <sup>3</sup>	niet residentiële bestemming	neen	

## Gebouwschil - verliesoppervlakken

daken of plafonds		plafond 1	plat dak 1		
oppervlakte	m <sup>2</sup>	78,44	2,16		
dak of plafond - type		plafondtype 1	plattendaktype 1		
spouw - aanwezigheid		onbekend	onbekend		
isolatie - aanwezigheid		onbekend	onbekend		
hellenddaktype 1	standaard (overige hellende daken)		plattendaktype 2	plat dak met constructie in cellenbeton	
hellenddaktype 2	hellend dak in riet		plafondtype 1	standaard (overige plafonds)	
plattendaktype 1	standaard (overige platte daken)		plafondtype 2	plafond met constructie in cellenbeton	

beglazing of transparante delen		beglazing 1	beglazing 2	beglazing 3	beglazing 4	beglazing 5
oppervlakte	m <sup>2</sup>	6,27	5,12	2,12	13,80	8,94
begrenzing		buiten	buiten	buiten	buiten	buiten
helling	°	verticaal	verticaal	verticaal	verticaal	verticaal
oriëntatie		zuid	zuid	west	west	noord
beglazing - type		dubbel glas	enkel glas	dubbel glas	dubbel glas	dubbel glas
profiel - type		metaal 2	hout	hout	metaal 2	hout
zonwering		neen	ja	neen	neen	ja
		beglazing 6	beglazing 7	beglazing 8		
oppervlakte	m <sup>2</sup>	0,25	2,37	14,90		
begrenzing		buiten				
helling	°	verticaal	horizontaal	horizontaal		
oriëntatie		noord				
beglazing - type		enkel glas	enkel glas	polycarbonaat 1		
profiel - type		hout	hout	metaal 2		
zonwering		neen	neen	neen		
dubbel glas	gewone dubbele beglazing		geen	geen profiel		
dubbel glas ?	dubbele beglazing waarvan de opbouw niet vastgesteld kan worden		hout	houten profiel		
drievoudig glas 1	drievoudig beglazing zonder coating		kunststof 1	profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers		
drievoudig glas 2	drievoudig beglazing met coating					
enkel glas	enkele beglazing		kunststof 2	profiel in kunststof met twee of meer kamers		
HR-glas 1	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar vóór 2000		metaal 1	metalen profiel niet thermisch onderbroken		
HR-glas 2	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar in 2000 of later		metaal 2	metalen profiel thermisch onderbroken		
polycarbonaat 1	polycarbonaatplaten (twee- of drievoudig)		aor	aangrenzende onverwarmde ruimte		
polycarbonaat 2	polycarbonaatplaten (vier- of meerwandig)					

# energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer 20140228-0001544569-00000005-8

straat Nijlense Steenweg

nummer 73 bus

postnummer 2270 gemeente Herenthout

gevels		gevel 1		gevel 2	
oppervlakte	m <sup>2</sup>	113,88	19,22		
begrenzing		buiten	buiten		
muur - type		muurtype 1	muurtype 1		
spouw - aanwezigheid		ja	onbekend		
isolatie - aanwezigheid		onbekend	onbekend		
muurtype 1	standaard (overige muren)		muurtype 4	muur breder dan of gelijk aan 10 cm in cellenbeton of massief hout	
muurtype 2	muur breder dan of gelijk aan 30 cm in baksteen, snelbouwsteen of geëxpandeerde betonblokken, voorzien van een buitenafwerking		muurtype 5	muur met een dragende structuur in cellenbeton, breder dan of gelijk aan 23 cm	
muurtype 3	muur in isolerende snelbouw (maximale lambda 0,35W/mK)		aor	aangrenzende onverwarmde ruimte	

vloeren		vloer 1		vloer 2	
oppervlakte	m <sup>2</sup>	88,91	8,51		
begrenzing		grond	kelder		
vloer - type		vloertype 1	vloertype 1		
spouw - aanwezigheid		onbekend	onbekend		
isolatie - aanwezigheid		onbekend	onbekend		
aanname vloerverwarming		neen	neen		
vloertype 1	standaard (overige vloeren)		vloertype 2	vloer met constructie in cellenbeton	
aor	aangrenzende onverwarmde ruimte				

deuren of panelen		deur 1		
oppervlakte	m <sup>2</sup>	2,00		
begrenzing		buiten		
deur of paneel - type		niet-metaal		
profiel - type		hout		
spouw - aanwezigheid		onbekend		
isolatie - aanwezigheid		onbekend		
geen	geen profiel		kunststof 2	profiel in kunststof met twee of meer kamers
hout	houten profiel		metaal 1	
kunststof 1	profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers		metaal 2	

## Ruimteverwarming

individuele centrale verwarming		individuele verwarming 1	
aandeel in het beschermd volume	m <sup>3</sup>	475	
type opwekker		stookolieketel	
type ketel		niet condenserend	
regeling watertemperatuur ketel		ketelthermostaat	
stookinrichting		buiten beschermd volume	
fabricagejaar		onbekend	
ongeisoleerde leidingen		0m <= lengte <= 2m	
type afgifte		radiatoren/convectoren	
pompregeling		onbekend	
meest voorkomende radiatorcranken		manuele radiatorcranken	
kamerthermostaat		ja	
buitenvoeler		neen	

## Sanitair warm water

Sanitair warm water badkamer niet aanwezig. Er wordt een fictieve installatie doorgerekend.

individueel sanitair warm water		individueel warm water 1	
systeem voor		keuken	
gekoppeld aan ruimteverwarming		neen	
type toestel		elektrisch voorraadvat	

# energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer 20140228-0001544569-00000005-8

straat Nijlense Steenweg

nummer 73

bus

postnummer 2270 gemeente Herenthout

volume voorraadvat		keukenboiler <= 15 l	
voorraadvat geïsoleerd		neen	
leidingen		gewone leiding	
lengte gewone leiding		<=5 m	

## Ventilatie en koeling

type ventilatie		geen mechanische af- of toevoer	
koelinstallatie (> 50%)		neen	