



Balen | Kerkstraat – Molenstraat

**Vansweevelt**  
vastgoed en advies



Prijslijst – wijzigingen voorbehouden

**APPARTEMENTEN FASE 1**

app.	m <sup>2</sup>	tuin m <sup>2</sup>	terras Voor	terras Acht	aandeel grond	aandeel constructie	verkoopprijs	registratie	btw	ereloon Notaris	akte kosten*	totaal
0.1							VERKOCHT					
0.2							VERKOCHT					
0.3							VERKOCHT					
1.1							VERKOCHT					
1.2							VERKOCHT					
1.3							VERKOCHT					
1.4 duplex	133,62		25,11		€ 68 123	€ 181 733	€ 249 856	€ 6 812	€ 38 164	€ 2 334	€ 1 266	€ 298 433
2.1							VERKOCHT					
2.2							VERKOCHT					

**APPARTEMENTEN FASE 2**

app	m <sup>2</sup>	tuin m <sup>2</sup>	terras Voor	terras Acht	aandeel grond	aandeel constructie	verkoopprijs	registratie	btw	ereloon Notaris	akte kosten*	totaal
0.4							VERKOCHT					
0.5							VERKOCHT					
0.6							VERKOCHT					
1.5							VERKOCHT					
1.6							VERKOCHT					
1.7							VERKOCHT					
1.8							VERKOCHT					

2.3							VERKOCHT					
2.4							VERKOCHT					

### APPARTEMENTEN FASE 3 KERKSTRAAT

app	m <sup>2</sup>		terras Voor	terras Ach	aandeel grond	aandeel constructie	verkoopprijs	registratie	btw	ereloon Notaris	akte kosten*	totaal
0.7	72			34,33	€ 42 602	€ 122 595	€ 165 197	€ 4 260	€ 25 745	€ 1 955	€ 1 266	€ 198 423
0.8	97			33,9	€ 57 395	€ 132 185	€ 189 580	€ 5 740	€ 27 759	€ 2 090	€ 1 266	€ 226 434
1.9							VERKOCHT					
2.5	93,1		20,53		€ 39 688	€ 153 644	€ 193 332	€ 3 608	€ 32 265	€ 2 016	€ 1 266	€ 232 487

### AUTOSTAANPLAATSEN FASE 1

plaats					aandeel grond	aandeel constructie	verkoopprijs	registratie	btw	ereloon Notaris	akte kosten	totaal
P4	11,3				€ 4 598	€ 7 740	€ 12 338	€ 460	€ 1 625	€ 58	€ 70	€ 14 551
P8	12,5				€ 4 598	€ 8 940	€ 13 538	€ 460	€ 1 877	€ 58	€ 70	€ 16 003
P26	12,41				€ 4 598	€ 8 850	€ 13 448	€ 460	€ 1 859	€ 58	€ 70	€ 15 894
P27	12,85				€ 4 598	€ 9 290	€ 13 888	€ 460	€ 1 951	€ 58	€ 70	€ 16 427

### AUTOSTAANPLAATSEN FASE 2

plaats					aandeel grond	aandeel constructie	verkoopprijs	registratie	btw	ereloon Notaris	akte kosten	totaal
P11	12,5				€ 4 598	€ 8 975	€ 13 573	€ 418	€ 1 885	€ 58	€ 70	€ 16 003
P12	12,5				€ 4 598	€ 8 975	€ 13 573	€ 418	€ 1 885	€ 58	€ 70	€ 16 003
P16	12,5				€ 4 598	€ 8 975	€ 13 573	€ 418	€ 1 885	€ 58	€ 70	€ 16 003
P17	11,3				€ 4 598	€ 7 775	€ 12 373	€ 418	€ 1 633	€ 53	€ 70	€ 14 547
P19	12,5				€ 4 598	€ 8 975	€ 13 573	€ 418	€ 1 885	€ 58	€ 70	€ 16 003
P21	12,5				€ 4 598	€ 8 975	€ 13 573	€ 418	€ 1 885	€ 58	€ 70	€ 16 003
P31	21,2				€ 4 598	€ 17 675	€ 22 273	€ 418	€ 3 712	€ 88	€ 70	€ 26 560
P32	12,5				€ 4 598	€ 8 975	€ 13 573	€ 418	€ 1 885	€ 58	€ 70	€ 16 003
P33	12,5				€ 4 598	€ 8 975	€ 13 573	€ 418	€ 1 885	€ 58	€ 70	€ 16 003

### KELDERS FASE 1

plaats					aandeel grond	aandeel constructie	verkoopprijs	registratie	btw	ereloon Notaris	akte kosten	totaal
Kelder 10+11	FLAT 1.4				€ 3 630	€ 15 823	€ 19 453	€ 363	€ 3 323	€ 25	€ 25	€ 23 188

## KELDERS FASE 2

plaats					aandeel grond	aandeel constructie	verkoopprijs	registratie	btw	ereloon Notaris	akte kosten	totaal
Kelder 19	15,49				€ 1 815	€ 11 364	€ 13 179	€ 182	€ 2 386	#VERW!	€ 25	#VERW!

## MOTORSTAANPLAATSEN

plaats					aandeel grond	aandeel constructie	verkoopprijs	registratie	btw	ereloon Notaris	akte kosten	totaal
2					€ 726	€ 1 780	€ 2 506	€ 73	€ 374	€ 15	€ 25	€ 2 992
3					€ 726	€ 1 780	€ 2 506	€ 73	€ 374	€ 15	€ 25	€ 2 992
4					€ 726	€ 1 780	€ 2 506	€ 73	€ 374	€ 15	€ 25	€ 2 992

## OPTIE

\* aktekosten: € 756 | kosten overschrijving akte: € 260 | kosten basisakte: € 250 | inclusief btw

U kan mogelijk genieten van een korting op de registratierechten van € 1.500 (het zogenaamde "abattement" bij aankoop van hoofdverblijfplaats en enige eigendom) en nog eens € 1.000 ("bij-abattement" indien u tevens een hypothecaire lening afsluit). Komt u niet in aanmerking voor bovenstaande tegemoetkomingen? Dan kan u misschien wel genieten van de meeneembaarheid van registratierechten (tot maximum € 12.500). De regels omtrent meeneembaarheid en abattement zijn complex. Contacteer ons voor meer informatie, maar raadpleeg ook uw notaris voor een correcte berekening afhankelijk van uw persoonlijke situatie.