

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer 20170119-0001926768-1
straat Josephine Charlottelei
nummer 16 bus
postnummer 2300 gemeente Turnhout

bestemming eengezinswoning
type open bebouwing
bouwjaar 1954

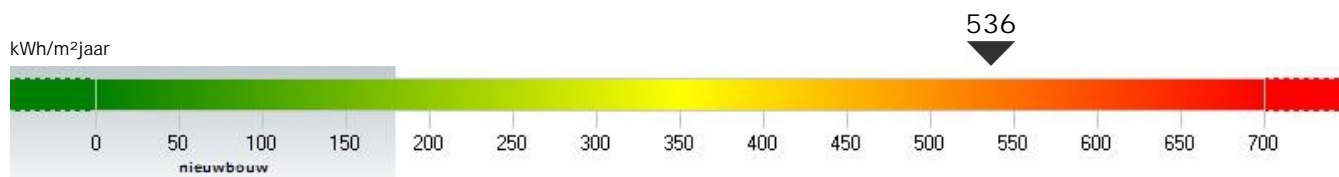
softwareversie 9.12.0

berekende energiescore (kWh/m²jaar):

536



De energiescore laat toe om de energiezuinigheid van woningen te vergelijken.



energiezuinig
weinig besparingsmogelijkheden

niet energiezuinig
veel besparingsmogelijkheden

energiesdeskundige

rechtsvorm	BVBA	firma	EV-ISOLATIE	KBO-nr.	0842452918
voornaam	ETIENNE ISIDOOR	achternaam	VERMEULEN	erkenningscode	EP16935
straat	Dalialaan	nummer	10	bus	
postnummer	2470	gemeente	Retie		
land	België				

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

datum: 19-01-2017

handtekening:



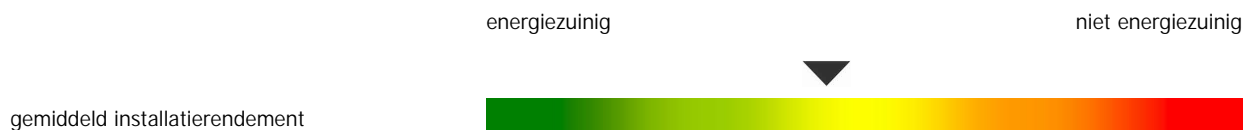
Dit certificaat is geldig tot en met 19 januari 2027

certificaatnummer	20170119-0001926768-1		
straat	Josephine Charlottelei	nummer	16 bus
postnummer	2300	gemeente	Turnhout

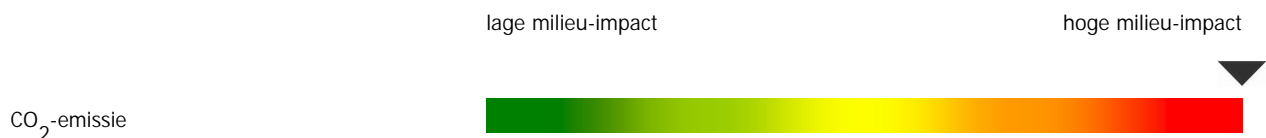
Energiezuinigheid van de gebouwschil



Energiezuinigheid van de verwarmingsinstallatie



Impact op het milieu



Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)	187.462
---	---------

De energiescore op het energieprestatiecertificaat wordt verkregen door het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik te delen door de bruikbare vloeroppervlakte.

Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik (kWh/jaar) is de hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van de woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.

Het wordt berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Dit betekent dat er alleen rekening wordt gehouden met de karakteristieken van de woning en niet met het gebruik van de woning. Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik stemt daardoor niet overeen met het werkelijke energieverbruik, maar laat toe om het energieverbruik van woningen op een objectieve manier te vergelijken.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen (aardgas, stookolie of steenkool) gebruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor elektrische installaties brengt dat een belangrijk bijkomend verschil teweeg met het werkelijke energieverbruik omdat er niet alleen rekening wordt gehouden met de energie die verbruikt wordt in de woning, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en het transport van de elektriciteit. Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van aardgas, stookolie of steenkool.

Vrijtekeningsbeding

De aanbevelingen op het energieprestatiecertificaat zijn standaardaanbevelingen, die door de software gegenereerd worden op basis van de invoergegevens van de energiedeskundige volgens een door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Mogelijk zijn een aantal standaardaanbevelingen praktisch niet uitvoerbaar of risicovol. Soms zijn bij de uitvoering aanvullende aanbevelingen nodig om de kwaliteit van het binnenmilieu of het comfort te behouden of te verbeteren. Verder onderzoek door een adviseur, architect, installateur of aannemer is in sommige gevallen vereist. De opsteller kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

De energiedeskundige kan bijkomende opmerkingen of aanbevelingen aan de standaardaanbevelingen toevoegen. U vindt die onder 'Aanbevelingen en opmerkingen van de energiedeskundige'.

Energiewinsten en subsidies voor energiebesparende maatregelen

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be

certificaatnummer	20170119-0001926768-1		
straat	Josephine Charlottelei	nummer	16 bus
postnummer	2300	gemeente	Turnhout

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van het hellende dak

Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in het hellende dak.

117,8 m² hellend dak is niet geïsoleerd.

Door het hellende dak (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Een energiezuinig dak heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van het plafond

Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in het plafond.

91,4 m² plafond is niet geïsoleerd.

Door het plafond (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Een energiezuinig dak heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de beglazing of transparante delen

Aanbeveling: plaats hoogrendementsbeglazing.

De woning bevat 44,4 m² enkel glas. Het energieverbruik zal verminderen door het enkel glas te vervangen door hoogrendementsbeglazing.

Energiezuinige beglazing heeft een U-waarde die kleiner is dan 1,6 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de buitenmuren

Aanbeveling: als de buitenmuren niet of onvoldoende geïsoleerd zijn, onderzoek de mogelijkheid om de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren.

Van 256,6 m² buitenmuur is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens en eventuele isolatiemogelijkheden is aan te raden. Als de buitenmuren niet of onvoldoende geïsoleerd zijn, zal het energieverbruik verminderen door de buitenmuren (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinige buitenmuur heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,6 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de vloer die grenst aan een kelder of aangrenzende onverwarmde ruimte

Aanbeveling: als de vloer niet of onvoldoende geïsoleerd is, plaats dan (bijkomende) isolatie.

Van 82,0 m² vloer is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens is aan te raden. Als de vloer die grenst aan een kelder of aangrenzende onverwarmde ruimte niet of onvoldoende geïsoleerd is, zal het energieverbruik verminderen door de vloer (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinige vloer heeft een U-waarde van 0,4 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de vloer op volle grond

Aanbeveling: als de vloer niet of onvoldoende geïsoleerd is, onderzoek de mogelijkheid om de vloer bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren.

Van 117,9 m² vloer is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens en eventuele isolatiemogelijkheden is aan te raden. Als de vloer op volle grond niet of onvoldoende geïsoleerd is, zal het energieverbruik verminderen door de vloer (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinige vloer heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K.

certificaatnummer	20170119-0001926768-1		
straat	Josephine Charlottelei	nummer	16 bus
postnummer	2300	gemeente	Turnhout

Aanbevelingen voor de verbetering van de verwarmingsinstallatie

Aanbeveling: vervang de weinig energiezuinige verwarmingsketel.

100,0 % van de woning wordt verwarmd door een weinig energiezuinige verwarmingsketel. Vervang de verwarmingsketel door een energiezuinige verwarmingsinstallatie zoals een condensatieketel. Een energiezuinige verwarmingsketel heeft een rendement van minstens 95%.

Aanbeveling: isoleer de leidingen van de centrale verwarming in de onverwarmde ruimten.

Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie

Alleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwingswerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekrachtkoppeling in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap : www.energiesparen.be

Tips voor een goed gebruikersgedrag

De energiescore en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Het werkelijke energieverbruik wordt echter ook beïnvloed door de gebruikers en de manier waarop wordt omgesprongen met energie. Op de website www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat vindt u tips voor een goed gebruikersgedrag.

certificaatnummer	20170119-0001926768-1		
straat	Josephine Charlottelei	nummer	16 bus
postnummer	2300	gemeente	Turnhout

Invoergegevens van de energiedeskundige

De volgende karakteristieken van de woning zijn door de energiedeskundige in de software ingevoerd. De werkwijze om de invoergegevens te bepalen, is vastgelegd door de Vlaamse overheid. De energiedeskundige mag zich enkel baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op eventuele bewijsstukken, die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van deze invoergegevens berekent de software de energiescore en worden de standaardaanbevelingen opgesteld. De software gaat bij onbekende invoergegevens uit van aannamen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar.

Meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden vindt u op www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat.

Resultaten

berekende energiescore	536	kWh/m ² jaar	gemiddelde U-waarde van de gebouwschil	2,67	W/m ² K
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	187.462	kWh/jaar	gemiddeld installatierendement	0,65	-
bruikbare vloeroppervlakte	349,77	m ²	CO ₂ -emissie	37.726	kg/jaar

Algemene gegevens

datum plaatsbezoek	13/01/2017		infiltratiedebiet	-	m ³ /m ² h
bouwjaar	1954		thermische massa	half zwaar/matig zwaar	
beschermd volume	1.107,68	m ³	niet-residentiele bestemming	geen	

Gebouwschil - verliesoppervlakken

daken of plafonds		hellend dak 1		plafond 1	
isolatie - R-waarde	m ² K/W	0,000	0,000		
oppervlakte	m ²	117,79	91,40		
dak of plafond - type		hellenddaktype 1	plafondtype 1		
spouw - aanwezigheid		ja	neen		
isolatie - aanwezigheid		neen	neen		
hellenddaktype 1	standaard (overige hellende daken)		plafondtype 2	plat dak met constructie in cellenbeton	
hellenddaktype 2	hellend dak in riet		plafondtype 1	standaard (overige plafonds)	
plafondtype 1	standaard (overige platte daken)		plafondtype 2	plafond met constructie in cellenbeton	

beglaasde of transparante delen		beglazing 1		beglazing 2		beglazing 3		beglazing 4		beglazing 5	
oppervlakte	m ²	14,65	0,38	11,75	2,76	2,24					
begrenzing		buiten	buiten	buiten	buiten	buiten					
helling	°	verticaal	verticaal	verticaal	verticaal	verticaal					
oriëntatie		zuid	zuid	west	west	west					
beglazing - bekende U-waarde	W/m ² K			1,100							
beglazing - type		enkel glas	enkel glas	HR-glas 2	enkel glas	enkel glas					
profiel - type		hout	metaal 1	metaal 2	hout	geen					
zonwering		neen	neen	neen	neen	neen					
beglaasde of transparante delen		beglazing 6		beglazing 7		beglazing 8		beglazing 9		beglazing 10	
oppervlakte	m ²	16,07	12,97	1,60	11,75	9,25					
begrenzing		buiten	buiten	buiten	buiten	buiten					
helling	°	verticaal	verticaal	verticaal	verticaal	verticaal					
oriëntatie		noord	noord	noord	oost	oost					
beglazing - bekende U-waarde	W/m ² K	1,100			1,100						
beglazing - type		HR-glas 2	enkel glas	enkel glas	HR-glas 2	enkel glas					
profiel - type		metaal 2	hout	geen	metaal 2	hout					
zonwering		neen	neen	neen	neen	neen					
beglaasde of transparante delen		beglazing 11									
oppervlakte	m ²	0,60									
begrenzing		buiten									
helling	°	verticaal									
oriëntatie		oost									
beglazing - type		enkel glas									
profiel - type		geen									
zonwering		neen									

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer	20170119-0001926768-1		
straat	Josephine Charlottelei	nummer	16 bus
postnummer	2300	gemeente	Turnhout

dubbel glas	gewone dubbele beglazing	geen	geen profiel
dubbel glas ?	dubbele beglazing waarvan de opbouw niet vastgesteld kan worden	hout	houten profiel
drievoudig glas 1	drievoudig beglazing zonder coating	kunststof 1	profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers
drievoudig glas 2	drievoudig beglazing met coating	kunststof 2	profiel in kunststof met twee of meer kamers
enkel glas	enkele beglazing	metaal 1	metalen profiel niet thermisch onderbroken
HR-glas 1	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar vóór 2000	metaal 2	metalen profiel thermisch onderbroken
HR-glas 2	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar in 2000 of later	aor	aangrenzende onverwarmde ruimte
polycarbonaat 1	polycarbonaatplaten (twee- of driewandig)		
polycarbonaat 2	polycarbonaatplaten (vier- of meerwandig)		

gevels		gevel 1		gevel 2	
oppervlakte	m ²	252,64	4,00		
begrenzing		buiten	buiten		
muur - type		muurtype 1	muurtype 1		
spouw - aanwezigheid		ja	neen		
isolatie - aanwezigheid		onbekend	onbekend		
muurtype 1	standaard (overige muren)	muurtype 4	muur breder dan of gelijk aan 10 cm in cellenbeton of massief hout		
muurtype 2	muur breder dan of gelijk aan 30 cm in baksteen, snelbouwsteen of geëxpandeerde betonblokken, voorzien van een buitenafwerking	muurtype 5	muur met een dragende structuur in cellenbeton, breder dan of gelijk aan 23 cm		
muurtype 3	muur in isolerende snelbouw (maximale lambda 0,35W/mK)	aor	aangrenzende onverwarmde ruimte		

vloeren		vloer 1		vloer 2	
oppervlakte	m ²	117,93	81,97		
begrenzing		grond	kelder		
vloer - type		vloertype 1	vloertype 1		
spouw - aanwezigheid		neen	neen		
isolatie - aanwezigheid		onbekend	onbekend		
vloertype 1	standaard (overige vloeren)	vloertype 2	vloer met constructie in cellenbeton		
aor	aangrenzende onverwarmde ruimte				

deuren of panelen		deur 1		deur 2		deur 3		deur 4	
oppervlakte	m ²	9,78	0,84	0,60	1,60				
begrenzing		buiten	buiten	buiten	buiten				
deur of paneel - type		niet-metaal	niet-metaal	niet-metaal	niet-metaal				
spouw - aanwezigheid		neen	neen	neen	neen				
profiel - type		hout	hout	hout	hout				
isolatie - aanwezigheid		neen	neen	neen	neen				
geen	geen profiel	kunststof 2	profiel in kunststof met twee of meer kamers						
hout	houten profiel	metaal 1	metalen profiel niet thermisch onderbroken						
kunststof 1	profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers	metaal 2	metalen profiel thermisch onderbroken						

Ruimteverwarming

individuele centrale verwarming		individueel verwarming 1	
aandeel in het beschermd volume	m ³	1.107	
type opwekker		gasketel	
type ketel		niet condensierend open	
regeling watertemperatuur ketel		buitenvoeler	
stookinrichting		buiten beschermd volume	
fabricagejaar		2000	
ongeisoleerde leidingen		2m < lengte < = 20m	
type afgifte		radiatoren/convectoren	
pompregeling		ja	
meest voorkomende radiatorcransen		thermostatische radiatorcransen	
kamerthermostaat		neen	
buitenvoeler		ja	

certificaatnummer	20170119-0001926768-1		
straat	Josephine Charlottelei	nummer	16 bus
postnummer	2300	gemeente	Turnhout

Sanitair warm water

individueel sanitair warm water	individueel warm water 1
systeem voor	keuken en badkamer
gekoppeld aan	ja, individueel verwarming 1
type toestel	niet combi (los voorraadvat)
volume voorraadvat	>200l
isolatie voorraadvat	ja
leidingen	gewone leiding
lengte gewone leiding	> 5m

Ventilatie en koeling

type ventilatie	geen mechanische af- of aanvoer
koelinstallatie (> 50%)	neen