

**Prijslijst Residentie Fero Beerse
(wijzigingen en errata voorbehouden)**

	verdieping	aantal slpks	Bew. Opp. M ²	Opp terras/ tuin m ²	Grond-aandeel	Bouw-aandeel	Verkoop-prijs	Registra-tierechten	BTW	aandeel basis-akte*	Ereloon* Notaris	aktekos-ten*	Totaalprijs incl. aan-koopkosten
Gebouw Vredestraat													
handelsruimte	0		330		181.600 €	247.600 €	429.200 €	18.160 €	51.996 €	600 €	3.000 €	1.029 €	503.985 €
App A1	1	2	90,7	12			verkocht						verkocht
App B1	1	2	87,1	12			verkocht						verkocht
App A2	2	2	90,7	12			verkocht						verkocht
App B2	2	2	87,1	12			verkocht						verkocht
App A3	3	2	111				verkocht						verkocht
Gebouw Ijzerstraat													
App A0	0	1	64,2	116			verkocht						verkocht
App A1	1	2	90,7	10,24			verkocht						verkocht
App A2	2 + 3	1	72,6	8,1			verkocht						verkocht
Bovengrondse carports en parkeerplaatsen (inrit Ijzerstraat)													
voorbehouden voor													
Carport 1	App A1 Ijzerstraat		16,1				verkocht						verkocht
Carport 2	Appten Vredestraat		16,5				verkocht						verkocht
Carport 3	Appten Vredestraat		16,5				verkocht						verkocht
Carport 4	Appten Vredestraat		16,5				verkocht						verkocht
Carport 5	Appten Vredestraat		16,5				verkocht						verkocht
Carport 6	Appten Vredestraat		18,5				verkocht						verkocht
Parkeerplaats 1			13,8		2.900 €	3.750 €	6.650 €	290 €	788 €	150 €	35 €		7.913 €
Parkeerplaats 2	App A0 of A2 Ijzerstraat		13,8				verkocht						verkocht
Parkeerplaats 3	handelsruimte		12,5		2.900 €	3.750 €	6.650 €	290 €	788 €	150 €	35 €		7.913 €
Parkeerplaats 4	handelsruimte		12,5		2.900 €	3.750 €	6.650 €	290 €	788 €	150 €	35 €		7.913 €
Parkeerplaats 5	handelsruimte		18		2.900 €	3.750 €	6.650 €	290 €	788 €	150 €	35 €		7.913 €
Ondergrondse kelderbergingen (gebouw Vredestraat)													
voorbehouden voor													
Kelderberging 1	Appten Vredestraat		5,76				verkocht						verkocht
Kelderberging 2	Appten Vredestraat		5,43				verkocht						verkocht
Kelderberging 3	Appten Vredestraat		5,1				verkocht						verkocht
Kelderberging 4	Appten Vredestraat		5,1				verkocht						verkocht
Kelderberging 5	Appten Vredestraat		5,1				verkocht						verkocht

Elk appartement/handelsruimte dient in combinatie met de hierboven voorbehouden carport/autostaanplaats en kelderberging aangekocht te worden.

* incl. 21% btw en van toepassing bij aankoop in één akte

De hierboven berekende aankoopkosten zijn louter indicatief. U kan mogelijk genieten van een korting van € 1.500 (abattement: bij aankoop van hoofdverblijfplaats en enige eigendom) en € 1000 (bij-abattement: indien u tevens een hypothecaire lening afsluit). Komt u niet in aanmerking voor deze overheidstegemoetkomingen? Dan kan u misschien wel genieten van de meeneembaarheid van registratierechten (tot maximum € 12.500). De regels omtrent meeneembaarheid en abattement zijn complex. Contacteer ons voor meer informatie, maar raadpleeg ook uw notaris voor een correcte berekening afhankelijk van uw persoonlijke situatie.