

# energieprestatiecertificaat

## bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer 20160328-0001848298-3  
straat Steenweg op Mol  
nummer 59 bus 4  
postnummer 2300 gemeente Turnhout

bestemming appartement  
type -  
bouwjaar 2003

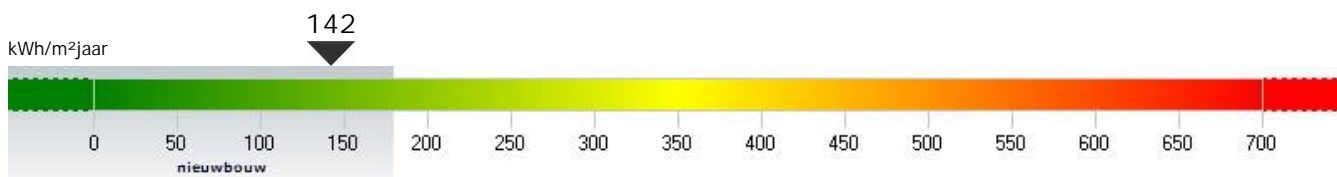
softwareversie 9.11.0

berekende energiescore (kWh/m<sup>2</sup>jaar):

# 142



De energiescore laat toe om de energiezuinigheid van appartementen te vergelijken.



energiezuinig  
weinig besparingsmogelijkheden

niet energiezuinig  
veel besparingsmogelijkheden

### energiesdeskundige

rechtsvorm	GCV	firma	EPC-Turnhout Marc Thys	KBO-nr.	0846216617
voornaam	MARC	achternaam	THYS	erkenningscode	EP14248
straat	Steenbakkerslaan			nummer	31 bus
postnummer	2300	gemeente	Turnhout		
land	België				

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

datum: 28-03-2016

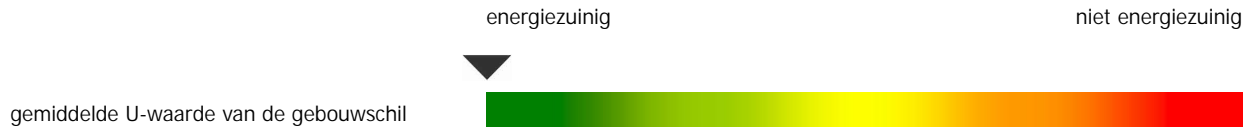
handtekening:



Dit certificaat is geldig tot en met 28 maart 2026

certificaatnummer	20160328-0001848298-3		
straat	Steenweg op Mol	nummer	59 bus 4
postnummer	2300	gemeente	Turnhout

### Energiezuinigheid van de gebouwschil



### Energiezuinigheid van de verwarmingsinstallatie



### Impact op het milieu



### Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)	32.360
---	--------

De energiescore op het energieprestatiecertificaat wordt verkregen door het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik te delen door de bruikbare vloeroppervlakte.

Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik (kWh/jaar) is de hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van de woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.

Het wordt berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Dit betekent dat er alleen rekening wordt gehouden met de karakteristieken van de woning en niet met het gebruik van de woning. Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik stemt daardoor niet overeen met het werkelijke energieverbruik, maar laat toe om het energieverbruik van woningen op een objectieve manier te vergelijken.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen (aardgas, stookolie of steenkool) gebruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor elektrische installaties brengt dat een belangrijk bijkomend verschil teweeg met het werkelijke energieverbruik omdat er niet alleen rekening wordt gehouden met de energie die verbruikt wordt in de woning, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en het transport van de elektriciteit. Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van aardgas, stookolie of steenkool.

### Vrijtekeningsbeding

De aanbevelingen op het energieprestatiecertificaat zijn standaardaanbevelingen, die door de software gegenereerd worden op basis van de invoergegevens van de energiedeskundige volgens een door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Mogelijk zijn een aantal standaardaanbevelingen praktisch niet uitvoerbaar of risicovol. Soms zijn bij de uitvoering aanvullende aanbevelingen nodig om de kwaliteit van het binnenmilieu of het comfort te behouden of te verbeteren. Verder onderzoek door een adviseur, architect, installateur of aannemer is in sommige gevallen vereist. De opsteller kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

De energiedeskundige kan bijkomende opmerkingen of aanbevelingen aan de standaardaanbevelingen toevoegen. U vindt die onder 'Aanbevelingen en opmerkingen van de energiedeskundige'.

### Energiewinsten en subsidies voor energiebesparende maatregelen

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be)

certificaatnummer	20160328-0001848298-3				
straat	Steenweg op Mol	nummer	59	bus	4
postnummer	2300	gemeente	Turnhout		

### Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van het platte dak

Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in het platte dak.

39,2 m<sup>2</sup> plat dak is onvoldoende geïsoleerd.

Door het platte dak (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Een energiezuinig dak heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m<sup>2</sup>K.

### Aanbevelingen voor de koelinstallatie

Aanbeveling: vermijd het gebruik van de koelinstallatie.

In de woning is een koelinstallatie aanwezig. Plaats zonwering aan de buitenzijde van de vensters aan de zuid-, oost- of westzijde of onderzoek alternatieven om op een energiezuinige manier oververhitting in de zomer te vermijden.

### Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie

Alleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwingswerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekraftkoppeling in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap : [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be)

### Tips voor een goed gebruikersgedrag

De energiescore en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Het werkelijke energieverbruik wordt echter ook beïnvloed door de gebruikers en de manier waarop wordt omgesprongen met energie. Op de website [www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat](http://www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat) vindt u tips voor een goed gebruikersgedrag.

certificaatnummer	20160328-0001848298-3		
straat	Steenweg op Mol	nummer	59 bus 4
postnummer	2300	gemeente	Turnhout

Ligging van de wooneenheid in het gebouw: dakverdieping

### Invoergegevens van de energiedeskundige

De volgende karakteristieken van de woning zijn door de energiedeskundige in de software ingevoerd. De werkwijze om de invoergegevens te bepalen, is vastgelegd door de Vlaamse overheid. De energiedeskundige mag zich enkel baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op eventuele bewijsstukken, die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van deze invoergegevens berekent de software de energiescore en worden de standaardaanbevelingen opgesteld. De software gaat bij onbekende invoergegevens uit van aannamen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar.

Meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden vindt u op [www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat](http://www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat).

### Resultaten

berekende energiescore	142	kWh/m²jaar	gemiddelde U-waarde van de gebouwschil	0,55	W/m²K
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	32.360	kWh/jaar	gemiddeld installatierendement	0,80	-
bruikbare vloeroppervlakte	227,30	m²	CO2-emissie	6.303	kg/jaar

### Algemene gegevens

datum plaatsbezoek	26/03/2016		infiltratiedebiet	-	m³/m²h
bouwjaar	2003		thermische massa	half zwaar/matig zwaar	
beschermd volume	718,30	m³	niet-residentieële bestemming	geen	

### Gebouwschil - verliesoppervlakken

daken of plafonds		hellend dak 1	plafond 1	plat dak 1		
isolatie - R-waarde	m²K/W	2,400	2,400	1,714		
oppervlakte	m²	102,84	142,61	39,16		
dak of plafond - type		hellenddaktype 1	plafondtype 1	plattendaktype 1		
spouw - aanwezigheid		onbekend	neen	onbekend		
isolatie - aanwezigheid		ja	ja	ja		
isolatie - dikte	mm	120	120	60		
isolatie - materiaal		MW	MW	PUR/PIR		
hellenddaktype 1	standaard (overige hellende daken)		plattendaktype 2	plat dak met constructie in cellenbeton		
hellenddaktype 2	hellend dak in riet		plafondtype 1	standaard (overige plafonds)		
plattendaktype 1	standaard (overige platte daken)		plafondtype 2	plafond met constructie in cellenbeton		

beglaasde of transparante delen		beglazing 1	beglazing 2	beglazing 3	beglazing 4	
oppervlakte	m²	13,90	7,07	3,75	8,43	
begrenzing		buiten	buiten	buiten	buiten	
helling	°	verticaal	verticaal	verticaal	verticaal	
oriëntatie		zuid	west	noord	oost	
beglazing - type		HR-glas 2	HR-glas 2	HR-glas 2	HR-glas 2	
profiel - type		kunststof 2	kunststof 2	kunststof 2	kunststof 2	
zonwering		neen	neen	neen	neen	
dubbel glas	gewone dubbele beglazing		geen	geen profiel		
dubbel glas ?	dubbele beglazing waarvan de opbouw niet vastgesteld kan worden		hout	houten profiel		
drievoudig glas 1	drievoudig beglazing zonder coating		kunststof 1	profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers		
drievoudig glas 2	drievoudig beglazing met coating		kunststof 2	profiel in kunststof met twee of meer kamers		
enkel glas	enkele beglazing		metaal 1	metalen profiel niet thermisch onderbroken		
HR-glas 1	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar vóór 2000		metaal 2	metalen profiel thermisch onderbroken		
HR-glas 2	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar in 2000 of later		aor	aangrenzende onverwarmde ruimte		
polycarbonaat 1	polycarbonaatplaten (twee- of driewandig)					
polycarbonaat 2	polycarbonaatplaten (vier- of meerwandig)					

# bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer	20160328-0001848298-3		
straat	Steenweg op Mol	nummer	59 bus 4
postnummer	2300	gemeente	Turnhout

gevels		gevel 1			
oppervlakte	m <sup>2</sup>	106,51			
begrenzing		buiten			
muur - type		muurtype 1			
spouw - aanwezigheid		ja			
isolatie - aanwezigheid		ja			
isolatie - dikte	mm	60			
isolatie - materiaal		MW			
isolatie - R-waarde	m <sup>2</sup> K/W	1,850			

muurtype 1	standaard (overige muren)	muurtype 4	muur breder dan of gelijk aan 10 cm in cellenbeton of massief hout
muurtype 2	muur breder dan of gelijk aan 30 cm in baksteen, snelbouwsteen of geëxpandeerde betonblokken, voorzien van een buitenafwerking	muurtype 5	muur met een dragende structuur in cellenbeton, breder dan of gelijk aan 23 cm
muurtype 3	muur in isolerende snelbouw (maximale lambda 0,35W/mK)	aor	aangrenzende onverwarmde ruimte

vloeren		vloer 1			
oppervlakte	m <sup>2</sup>	8,10			
begrenzing		buiten			
vloer - type		vloertype 1			
spouw - aanwezigheid		onbekend			
isolatie - aanwezigheid		onbekend			

vloertype 1	standaard (overige vloeren)	vloertype 2	vloer met constructie in cellenbeton
aor	aangrenzende onverwarmde ruimte		

## Ruimteverwarming

individuele centrale verwarming		individueel verwarming 1			
aandeel in het beschermd volume	m <sup>3</sup>	718			
type opwekker		gasketel			
type ketel		condenserend			
rendement 30% deellast	%	107,20			
retourtemperatuur ketel	°C	30,0			
regeling watertemperatuur ketel		kamerthermostaat			
stookinrichting		binnen beschermd volume			
fabricagejaar		onbekend			
label		HR-top			
ongeisoleerde leidingen		0m < = lengte < = 2m			
type afgifte		radiatoren/convectoren			
pompregeling		ja			
meest voorkomende radiatorcransen		thermostatische radiatorcransen			
kamerthermostaat		ja			
buitenvoeler		neen			

## Sanitair warm water

individueel sanitair warm water		individueel warm water 1		individueel warm water 2	
systeem voor		keuken		badkamer	
gekoppeld aan		neen		ja, individueel verwarming 1	
type toestel		elektrisch voorraadvat		combi	
volume voorraadvat		keukenboiler < = 15l			
isolatie voorraadvat		ja			
leidingen		gewone leiding		gewone leiding	
lengte gewone leiding		< = 5m		> 5m	

Ventilatie en koeling	
type ventilatie	geen mechanische af- of aanvoer
koelinstallatie (> 50%)	ja