

## Verkoopprijzen woningen IB Niefhout Turnhout (wijzigingen voorbehouden)

Woning	Perceelnummer	aantal slpks	aantal bouwlagen	Beb opp/m <sup>2</sup>	opp/m <sup>2</sup> tuin en terras	perceel opp/m <sup>2</sup>	grond aandeel	constructie aandeel	verkoopprijs	registratie	btw	ereloon Notaris*	allerlei Kosten**	totaal
lb1	2	3	2	122,1	61 m <sup>2</sup> / 12 m <sup>2</sup>	134			verkocht					verkocht
lb2	3	3	2	122,1	61 m <sup>2</sup> / 12 m <sup>2</sup>	134			verkocht					verkocht
lb3	4	3	2	122,1	61 m <sup>2</sup> / 12 m <sup>2</sup>	134			verkocht					verkocht
lb4	5	3	3	162,4	61 m <sup>2</sup> / 12 m <sup>2</sup> / 18,2 m <sup>2</sup> dakterras	134			verkocht					verkocht
lb5	6	3	3	185,4	61 m <sup>2</sup> / 12 m <sup>2</sup>	134	100 000 €	252 165 €	<b>352 165 €</b>	10 000 €	52 955 €	1 927 €	3 585 €	<b>420 632 €</b>
lb6	7	3	2	122,1	61 m <sup>2</sup> / 12 m <sup>2</sup>	134			verkocht					verkocht
lb7	8	3	3	163,8	61 m <sup>2</sup> / 12 m <sup>2</sup> / 18,2 m <sup>2</sup> dakterras	134	95 000 €	213 465 €	<b>308 465 €</b>	9 500 €	44 828 €	2 629 €	3 585 €	<b>369 006 €</b>
lb8	9	3	2	122,1	61 m <sup>2</sup> / 12 m <sup>2</sup>	134	85 000 €	159 200 €	<b>244 200 €</b>	8 500 €	33 432 €	2 373 €	3 585 €	<b>292 089 €</b>
lb9	10	3	3	163,8	61 m <sup>2</sup> / 12 m <sup>2</sup> / 18,2 m <sup>2</sup> dakterras	135	95 000 €	213 465 €	<b>308 465 €</b>	9 500 €	44 828 €	2 629 €	3 585 €	<b>369 006 €</b>
lb10	11	3	2	122,1	62 m <sup>2</sup> / 12 m <sup>2</sup>	135			verkocht					verkocht
lb11	12	3	2	122,1	62 m <sup>2</sup> / 12 m <sup>2</sup>	135			verkocht					verkocht
lb12	13	3	3	163,8	61 m <sup>2</sup> / 12 m <sup>2</sup> / 18,2 m <sup>2</sup> dakterras	135	95 000 €	213 465 €	<b>308 465 €</b>	9 500 €	44 828 €	2 629 €	3 585 €	<b>369 006 €</b>
lb13	14	3	2	122,1	62 m <sup>2</sup> / 12 m <sup>2</sup>	135			verkocht					verkocht
lb14	15	3	2	120,6	62 m <sup>2</sup> / 12 m <sup>2</sup>	134			verkocht					verkocht

\* inclusief 21% BTW

Een autostaanplaats is verplicht aan te kopen in combinatie met een woning.

\*\*De allerlei kosten bestaan uit aktekosten (€ 1.185,80) + aandeel in statuten (€ 605) + provisie overschrijving hypotheekkantoor (€ 220) + kosten van postinterventiedossier (€ 303) + kosten van opmeting (€ 1271)

De aansluitingskosten nutsvoorzieningen zijn geraamd op 4.235 euro incl. BTW voor de woonéénheden. Deze kosten worden bij akte aangerekend voor de afgewerkte éénheden. Voor de niet afgewerkte éénheden wordt dit verrekend met de bouwheer. Let op: deze kost is niet verrekend in bovenstaande tabel!

De berekende aankoopkosten zijn louter richtingsgevend. U kan mogelijk genieten van een korting op de registratierechten van € 1.500 (het zogenaamde "abattement" bij aankoop van hoofdverblijfplaats en enige eigendom) en nog eens € 1.000 ("bij-abattement" indien u tevens een hypothecaire lening afsluit). Komt u niet in aanmerking voor bovenstaande tegemoetkomingen? Dan kan u misschien wel genieten van de meeneembaarheid van registratierechten (tot maximum € 12.500). De regels omtrent meeneembaarheid en abattement zijn complex. Contacteer ons voor meer informatie, maar raadpleeg ook uw notaris voor een correcte berekening van de aankoopkosten afhankelijk van uw persoonlijke situatie